



finance zlin
obchodník s cennými papíry

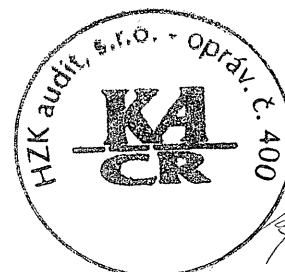
**Výroční zpráva
společnosti FINANCE Zlín, a.s.
za rok 2013**

Ve Zlíně dne 16. dubna 2014



Obsah

1. Profil společnosti
2. Vrcholové orgány společnosti a údaje o akcionářích
3. Údaje o vydaných cenných papírech
4. Organizační struktura společnosti
5. Personální politika
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
8. Řízení rizik ve společnosti a jejich zajištění
9. Zpráva představenstva společnosti
10. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
11. Osoby odpovědné za výroční zprávu a ověření účetní závěrky



1. Profil společnosti

1.1 Identifikační údaje

Obchodní firma	FINANCE Zlín, a.s.
Sídlo společnosti	náměstí Míru 64 PSČ: 760 01
Spisová značka	KS Brno, oddíl B, vložka 3887
Rok založení	1995
Právní forma	akciová společnost
Základní kapitál	7,000.000,-Kč
IČ	60732075
DIČ	CZ - 60732075
Telefon	+ 420 577 217 375
Fax	+ 420 577 217 375
Internet	www.financezlin.cz
E-mail	finance@financezlin.cz





1.2 Předmět podnikání

Společnost FINANCE Zlín, a.s. je akciovou společností, založenou dle českého právního řádu a zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně v odd. B, č. vl. 3778.

Naše společnost je licencovaným obchodníkem s cennými papíry a je držitelem povolení k poskytování hlavních a doplňkových investičních služeb dle ustanovení § 5 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o podnikání na kapitálovém trhu"). Na základě tohoto povolení je společnost oprávněna k:

I. poskytování hlavních investičních služeb podle § 4 odst. 2 zákona o podnikání na kapitálovém trhu:

- písm. a) přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních nástrojů, a to ve vztahu k investičním nástrojům podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) a b) téhož zákona;
- písm. b) provádění pokynů týkajících se investičních nástrojů na účet jiné osoby, a to ve vztahu k investičním nástrojům podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) a b) téhož zákona;
- písm. d) obhospodařování majetku zákazníka na základě smlouvy se zákazníkem, je-li součástí majetku investiční nástroj, a to ve vztahu k investičním nástrojům podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) a b) téhož zákona;
- písm. e), investiční poradenství týkající se investičních nástrojů, a to ve vztahu k investičním nástrojům podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) a b) téhož zákona;

II. poskytování doplňkových investičních služeb podle § 4 odst. 3 zákona o podnikání na kapitálovém trhu:

- písm. a) úschova a správa investičních nástrojů, a to ve vztahu k investičním nástrojům podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) a b) téhož zákona;
- písm. c) poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se přeměn společností nebo převodů podniků;
- písm. d) zákona o podnikání na kapitálovém trhu, poskytování investičních doporučení a analýz investičních příležitostí nebo podobných obecných doporučení týkajících se obchodování s investičními nástroji, a to ve vztahu k investičním nástrojům podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) a b) téhož zákona;

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



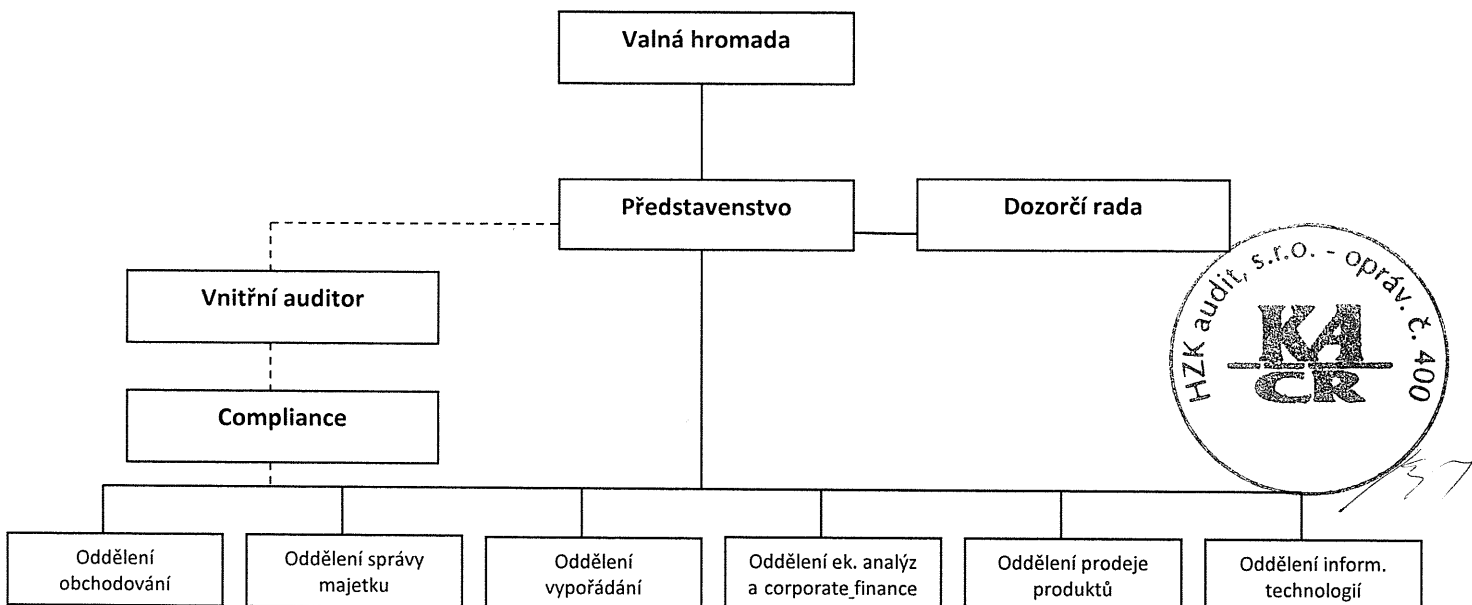
Dluhopisy

Dne 14. 12. 2012 rozhodl jediný akcionář společnosti o vydání dluhopisů ve smyslu zák. č. 190/2001 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, včetně schválení vzoru emisních podmínek.

Název emise	FINZ201201
Jmenovitá hodnota	1 Kč
Předpokládaný objem emise	15 000 000 Kč
Podoba a forma	listinný dluhopis na řad
Datum emise	21. prosince 2012
Splatnost dluhopisu	21. prosince 2022
Emisní kurz	je roven jmenovité hodnotě
Úroková sazba	pevná roční ve výši 7 % p. a.
Doba splatnost úroku	ročně vždy k 21.12.
Lhůta pro upisování emise	96 měsíců od data emise
Obchodovatelnost	dluhopisy nejsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu cenných papírů v členských státech Evropské unie

Ke dni vyhotovení výroční zprávy nebyly žádné dluhopisy upsány.

4. Organizační struktura společnosti



5. Personální politika

Zvyšující se požadavky ze strany legislativy na organizaci vnitřního provozu obchodníka s cennými papíry jsou přenášeny na samotný chod naší společnosti. Těmto změnám je taktéž přizpůsobována organizační struktura naší společnosti a personální obsazení.

Vedení účetní agendy je delegováno na externí účetní firmu.

Vysoký důraz je trvale kladen na odbornost práce našeho personálu a osobní přístup k stávajícím i novým klientům naší společnosti.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje naše společnost nevyvíjela žádnou činnost.

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

V oblasti ochrany životního prostředí naše společnost nevyvíjela žádné aktivity.

8. Řízení rizik ve společnosti a jejich zajištění

Řízení rizik v naší společnosti se řídí vnitřními předpisy „Systém řízení finančních rizik“, „Systém řízení likvidity“.

Vnitřní předpisy „Systém řízení likvidity“ a „Systém řízení finančních rizik“ upravují obecné zásady řízení rizik, působnost, pravomoc, odpovědnost zaměstnanců a jejich práva a povinnosti. Tyto předpisy upravují danou problematiku s přihlédnutím k oprávněním společnosti k vykonávání činností obchodníka s cennými papíry.

V rámci poskytovaných investičních služeb společností FINANCE Zlín, a.s. jsou identifikována finanční rizika podle osoby, která činí investiční rozhodnutí a rizikového faktoru

- kreditní,
- tržní (měnové, úrokové, akciové),
- likvidity,
- operační,
- koncentrace.



Pro řízení rizik je upraven systém zásad pro

- identifikaci rizika,
- měření a sledování rizika,
- při přijímání opatření k omezení rizika.

Každý zaměstnanec provádí průběžné vyhodnocování funkčnosti té části systému řízení rizik, která s jím vykonávanou činností přímo souvisí. V rámci manažerské kontroly vedoucí zaměstnanec provádí průběžné vyhodnocování části systému řízení rizik, která souvisí s činností jeho oddělení. Vnitřní auditor v rámci své kontrolní činnosti provádí vyhodnocování funkčnosti celého systému řízení rizik před selháním.

Vnitřní auditor provádí vyhodnocování úspěšnosti používaných metod řízení rizik a navrhuje jejich změny. Tyto činnosti provádí v souladu s manuálem organizačních, řídicích, ekonomických a pracovních vazeb obchodníka cennými papíry.

9. Zpráva představenstva společnosti

I rok 2013 přinesl našim klientům řadu nových služeb sloužících k jejich většímu komfortu při obchodování. Firemní web, který běží na zcela nové platformě, byl obsahově přepracován a aktualizován. V zákaznické sekci, jsme doplnili možnost exportovat vybrané sestavy do formátu pdf. Našim zákazníkům je zde nově bezplatně k dispozici kompletní vydání Investičního magazínu ve formátu pdf s řadou užitečných informací. Klientům byly na webu nově k dispozici i informace o výsledku vyhodnocení investičního dotazníku a jeho zařazení do odpovídající rizikové skupiny. V posledních všeobecných obchodních podmínkách jsme zavedli možnost doručovat veškeré pokyny, oznámení žádosti či jiná sdělení mj. i prostřednictvím klientské sekce.

9.1 Vývoj hospodaření

9.1.2 Vývoj na kapitálových trzích

První pololetí roku 2013 na finančních trzích bylo pro akcie poměrně příznivé, doprovázené velmi nízkou volatilitou. Pro investory tedy téměř ideální podmínky. Nejširší světový akciový index MSCI World Index vzrostl v prvním pololetí o 7,7 % a navázal tak na loňský velmi úspěšný rok, kdy posílil o 13,2 %. Velmi pozitivně se vyvíjely především rozvinuté trhy v čele s Japonskem (růst NIKKEI o úctyhodných 31,5 %) a v posledních pololetích již tradičně s Amerikou (DJI +13,8 %). Na druhou stranu rozvíjející se trhy ztrácely: indický index Ibovespa klesl o 22,14 %, český PX o 15,45 % (zde hrály roli opět vyplácené dividendy, které PX ve své hodnotě nezohledňuje) a ruský RTS Standard Index poklesl o 11,1 %. Hlavním hybatelem trhu byla především masivní podpora ekonomiky

prostřednictvím kvantitativního uvolňování centrálních bank (skupování státních cenných papírů z trhu, a tím posilování likvidity) v Japonsku a USA.

Druhé pololetí roku 2013 se neslo v duchu celosvětové podpory ekonomik. Za systematickým růstem kursů akcií stála i nadále jejich podpora především prostřednictvím nákupu dluhopisů a posilování likvidity v USA a Japonsku.

Akcie nebyly doprovázeny výraznější volatilitou. Světový akciový index MSCI vzrostl za druhé pololetí o úctyhodných 16 %. Ještě lépe než indexu MSCI se dařilo americkému indexu Nasdaq, který výrazně překonal ostatní trhy a připsal si neuvěřitelných 23 %! Nezaostal ani německý DAX, který díky stabilizaci eurozóny posílil o 17 %. Japonský Nikkei 225 reagoval na rozvolněnou měnovou politiku také solidním nárůstem o 15,5%.

Dařilo se také pražskému indexu PX, který vzrostl o 11,2 %. Optimismus vládl především mezi bankami. Komerční banka potěšila ziskem a atraktivní dividendou. Erste Group Bank zlepšila svou provozní výkonnost a úrokovou marži. Poslední dobou nevýrazný ČEZ zaznamenal ve druhém pololetí roku růst vlivem zvýšení cen energie a uklidnění okolo některých jeho zahraničních akvizic.

Co neuniklo pozornosti mnoha investorům, byly akcie sázkové společnosti Fortuna. Hodnota přijatých sázek společně se ziskem překonaly očekávání trhu.

Naproti tomu mírně ztrácely komodity. Zlato odepsalo 3,2 % a stříbro 0,5 %. Za poklesem stojí nižší poptávka po drahých kovech spojená i s poklesem tempa hospodářského růstu Číny a snížené tempo odkupu dluhopisů v USA.

Příliš se nedařilo ani ropě, která poklesla o 0,6 %. Stagnace cen byla způsobena nadbytkem ropných zásob a uklidnění situace na Blízkém východě.

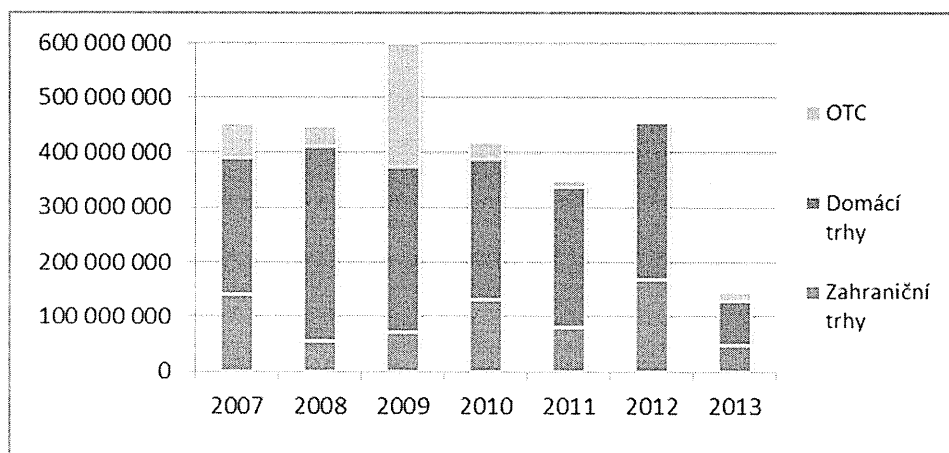
Z klíčových komodit nejvíce překvapil zemní plyn, který i díky tuhé zimě v USA zdražil o 16,4 %. Do budoucna by se komodity mohly obchodovat na vyšších úrovních. Zhodnotit by mohly především drahé kovy, které utrpěly ztrátu a jsou vzhledem k ostatním aktivům podhodnoceny.

Na měnovém trhu česká koruna zažila masivní výprodeje po měnové intervenci České národní banky. Pro investory skokové oslabení CZK může znamenat hrozbu vyšší inflace a znehodnocování peněz na termínovaných účtech. Důvodem intervence ČNB byla snaha o podporu ekonomického růstu České republiky a snížení nezaměstnanosti. Měnový pár EUR/USD rostl díky lepším se makroekonomickým ukazatelům v Evropě za současného tištění nových peněz v USA.

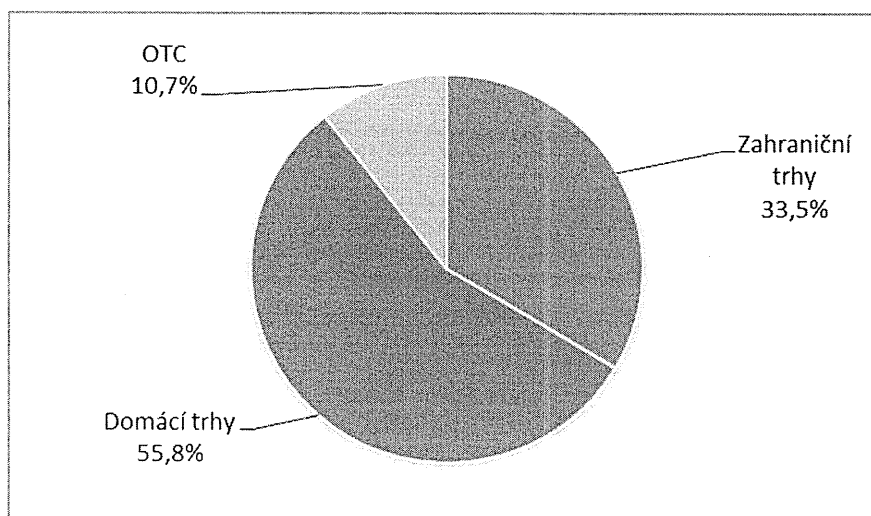
9.1.2 Vývoj hospodaření oddělení obchodování

Společnost FINANCE Zlín, a.s., uskutečnila ve sledovaném období transakce s akciemi uzavřenými na cizí účet v celkovém objemu 144,7 mil. Kč (obr. č. 1), což představuje ve srovnání s rokem 2012 pokles o 68,3 %. Tento negativní vývoj byl ovlivněn velmi dobrým rokem 2012, kdy byla navázána spolupráce s investičními zprostředkovateli, která s následujícím rokem již nepokračovala.





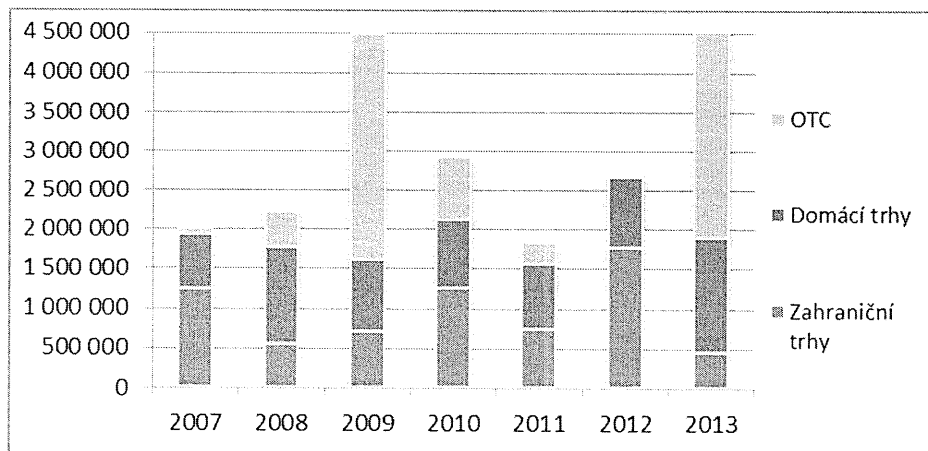
Obr. č. 1 – Vývoj objemu obchodů v letech 2007-2013



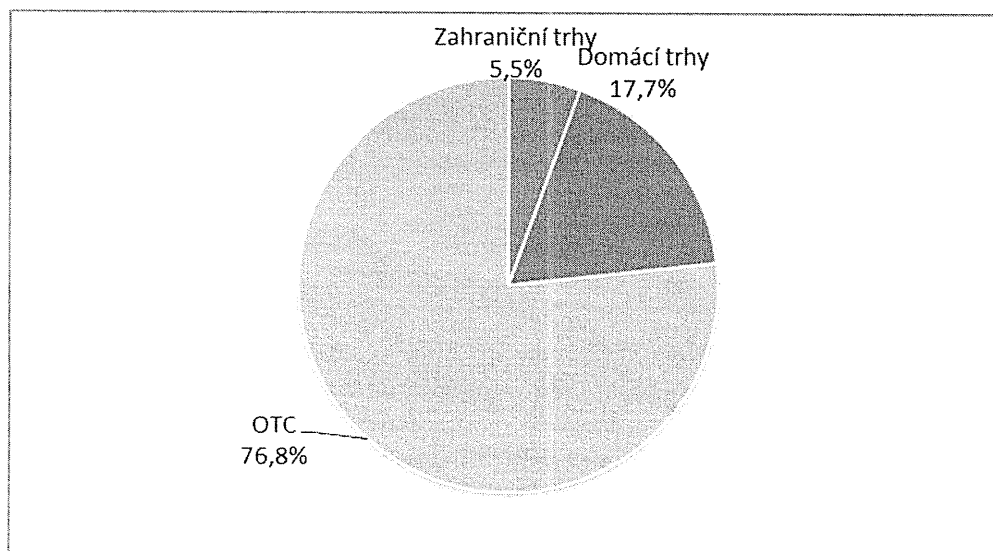
Obr. č. 2 – Skladba objemů obchodů podle trhů v roce 2012

Celkové výnosy z poplatků inkasovaných za obstarání koupě nebo prodeje cenných papírů v roce 2013 vzrostly meziročně o 307,2 %. Po očištění o jednorázovou transakci na OTC trhu však celkové výnosy z poplatků poklesly o 28,5 %.



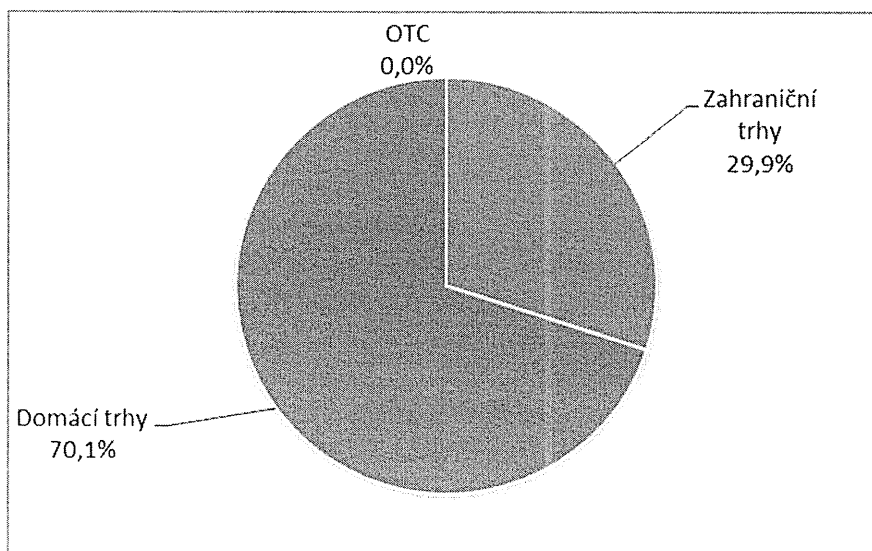


Obr. č. 3 – Srovnání celkových výnosů z poplatků z obchodování v letech 2007-2013



Obr. č. 4 – Podíl jednotlivých trhů na celkových výnosech z poplatků v roce 2013

Čisté výnosy z poplatků inkasovaných za obstarání koupě nebo prodeje cenných papírů v roce 2013 poklesly o 5,83 % na 1 338 tis. Kč. Po očištění o jednorázovou transakci na OTC trhu poklesly o 5,56 %.



Obr. č. 5 – Podíl jednotlivých trhů na čistých výnosech z poplatků v roce 2013

9.1.3 Ostatní investiční služby

Nadále i v roce 2013 hráli významnou roli co do objemu dosažených výnosů ostatní investiční služby poskytnuté zejména právnickým osobám.

Z největší části se na těchto výnosech podílely poplatky spojené s uplatněním práva výkupu účastnických cenných papírů dle obchodního zákoníku, organizací veřejných dražeb cenných papírů, kterých jsme organizovali celkem tři, z toho jednu dražbu dobrovolnou. Dobrovolné dražby představují pro vlastníky způsob prodeje cenných papírů, které nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu.

Pro korporátní klienty jsme v průběhu roku 2013 zajišťovali i poradenskou činnost týkající se poskytování služeb týkajících se přeměn formy akcií.

9.2 Finanční situace

9.2.1 Účetní závěrka za rok 2013

Příloha č.1

9.2.2 Budoucí vývoj hospodaření

Výhled pro rok 2014

Od 1. ledna 2014 vstoupil do účinnosti nový občanský zákoník a zákon o obchodních korporacích. Předpokládáme, že v oblasti korporátních služeb nám zavedení nové

legislativy zákonů přinese zákazníky, kteří budou nuceni se přizpůsobit legislativním požadavkům při využití našich služeb.

V oblasti obchodování s cennými papíry nelze bez zásadních obchodních či personálních změn očekávat žádný výrazný obrat.

V letošním roce očekáváme pokles výnosů za služby v oblasti obchodování s cennými papíry a odměn za provedení služeb při přeměnách společností, vyšší počet provedených dražeb i nárůst výkonů v oblasti zajištění přeměny formy akcií. Výši odměn za služby poskytnuté v rámci zajištění služby výplaty přiměřeného protiplnění či peněžního vypořádání očekáváme na úrovni uplynulého roku.

9.3 Organizační složka podniku

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

9.4 Údaje o soudních, sankčně-správních nebo rozhodčích řízeních

Obvodní soud pro Prahu 2 vydal dne 29. července 2013 usnesení pod č.j. 13 C 75/ 2012-116, kterým zastavil řízení o vyslovení neplatnosti veřejné dobrovolné dražby akcií společnosti ELEKROWIN a.s.

Dne 27. 5. 2013 jsme obdrželi usnesení Okresního soudu v Uherském Hradišti ze dne 6. 5. 2013, č. j. 15 C 27/2013-31, ve kterém jsme byly vyzváni, abychom se vyjádřili k žalobě o neplatnost veřejné dobrovolné dražby akcií společnosti GenAgro Říčany, a.s., konané dne 30.11.2012. Prostřednictvím právního zástupce jsme soudu sdělili, že nárok uplatněný v žalobě ani žádnou jeho část neuznáváme a považujeme jej neoprávněný.

9.5 Příspěvek do Garančního fondu

Výše příspěvku do Garančního fondu za rok 2013 činila 167.877,09 Kč a byla stanovena jako 2% z výnosu z poplatků a provizí (řádek č.24 - VYCOS20) dle stavu ke dni 31.12.2013. Příspěvek do Garančního fondu byl zaplacen 27.3.2014.



10. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

10.1 Osoba ovládající

do 21.12.2013

Ing. Jan Mach,

bytem Mariánské náměstí 127, 686 01 Uherské Hradiště, rodné číslo 431223/007
 s rozsahem účasti 100% na základním kapitálu a 100% na hlasovacích právech

10.2 Osoba ovládaná

FINANCE Zlín, a.s.,

se sídlem Zlín, náměstí Míru 64, PSČ: 76001, IČ: 60732075

10.3 Způsob ovládní

Osoba ovládající je jediným akcionářem a osoba ovládaná je osobou mající jediného akcionáře.

10.4 Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013.

10.5 Smlouvy a dohody uzavřené mezi propojenými osobami

V rozhodném období nebyly mezi osobou ovládanou a ovládající uzavřeny žádné smlouvy.

10.6 Poskytnutá plnění a protiplnění

Poskytovatel plnění	Příjemce plnění	Popis operace	Částka protiplnění v CZK
Ing. Jan Mach, r.č. 431223007	FINANCE Zlín, a.s., IČ: 60732075	ostatní poplatky na základě uzavřené komisionářské smlouvy mezi ovládající a ovládanou osobou	20,88
FINANCE Zlín, a.s., IČ: 60732075	Ing. Jan Mach, r.č. 431223007	připsané úroky na základě uzavřené komisionářské smlouvy mezi ovládající a ovládanou osobou	20,88

10.7 Jiné právní úkony a opatření učiněná mezi propojenými osobami

V rozhodném období nebyly přijaty nebo uskutečněny žádné jiné právní úkony ani opatření mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou nebo mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.



10.8 Závěr

Prohlašuji, že jsem do Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FINANCE Zlín, a.s. vyhotovované dle § 66a, odst. 9 obchodního zákoníku pro účetní období končící 31. 12. 2013 uvedl veškeré v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a mně k datu podpisu této smlouvy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by v roce 2013 z jakýchkoli vztahů s propojenými osobami vznikla společnosti FINANCE Zlín, a.s. jakákoli majetková nebo jiná újma či škoda.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společností FINANCE Zlín, a.s. dne 16.4.2014.



.....
FINANCE Zlín, a.s.
Ing. Libor Buček
předseda představenstva



11. Osoby odpovědné za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

11.1 Osoba odpovědná za výroční zprávu:

Jméno: Ing. Libor Buček
Funkce: předseda představenstva
Adresa: Trávník 2083, 686 03 Staré Město

11.2 Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky:

Název: HZK audit, s. r. o.
Sídlo: Kvítková 4703, 760 01 Zlín
IČ: 65277597
DIČ: CZ65277597
KAČR: 400
Odpovědná auditorka: Ing. Hana Křejiřířková
KAČR: 2066

Prohlašujeme, že údaje, uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení obchodníka s cennými papíry FINANCE Zlín, a.s., nebyly vynechány.



.....
FINANCE Zlín, a.s.

Ing. Libor Buček
předseda představenstva



Tabulková část informační povinnosti OCP

Základní údaje

IČ 60732075
Obchodní firma FINANCE Zlín, a.s.

Adresa sídla

Ulice náměstí Míru 64
Obec Zlín
PSC 760 01
E-mail
Internetová adresa
Tel. +420577217375
Fax +420577217375

Identifikace kontaktní osoby pro informační povinnost

Jméno, příjmení (titul) Ing. Libor Buček
Funkce vykonávaná pro emitenta předseda představenstva
E-mail
Tel. +420577217375
Fax +420577217375

Obsah souboru

Rozvaha, výkaz zisků a ztrát k 31.12.2013
Podrozvaha k 31.12.2013
Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2013
Další údaje k 31.12.2013

Údaje o auditu a audítorech

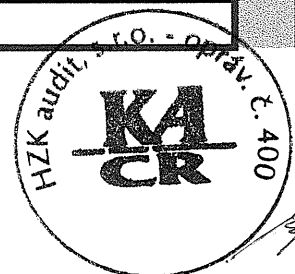
Předložené výkazy ověřeny auditorem Ano Ne

Název auditorské firmy HZK audit, s.r.o.
Číslo licence auditorské firmy 400
Jméno, příjmení (titul) auditora Ing. Hana Krejčířiková
Číslo dekretu 2066
Zpráva auditora ze dne 25.4.2014

Výrok auditora

Údaje o dalších osobách

Osoba odpovědná za účetnictví Daňová s.r.o., Ing. Lubomír Černý
Osoba odpovědná za účetní závěrku Daňová s.r.o., Ing. Lubomír Černý
Tel. 572554828
E-mail lubomir.cerny@danovasro.cz



Rozvaha v plném rozsahu - AKTIVA (v celých tis. Kč) k:
 Název účetní jednotky:
 IČ:

31.12.2013
 FINANCE Zlín, a.s.
 60732075

označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			brutto	korekce	netto	netto
1.	Pokladni hotovost, vklady u centrálních bank	001	15		15	115
2.	Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování	002	0	0	0	0
v tom:	a) vydané vládními institucemi	003			0	
	b) ostatní	004			0	
3.	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	005	58 218	0	58 218	38 279
v tom:	a) splatné na požádání	006	58 218		58 218	38 279
	b) ostatní pohledávky	007			0	
4.	Pohledávky za nebankovními subjekty	008	15 564	0	15 564	10 745
v tom:	a) splatné na požádání	009			0	
	b) ostatní pohledávky	010	15 564		15 564	10 745
5.	Dluhové cenné papíry	011	0	0	0	0
v tom:	a) vydané vládními institucemi	012			0	
	b) ostatních subjektů	013			0	
6.	Akcie, podílové listy a ostatní podíly	014	3 977	4	3 973	4 527
7.	Účasti s podstatným vlivem	015			0	
z toho:	v bankách	016			0	
8.	Účasti s rozhodujícím vlivem	017			0	
z toho:	v bankách	018			0	
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek	019	8 448	8 448	0	0
z toho:	a) zřizovací výdaje	020			0	
	b) goodwill	021	8 000	8 000	0	
10.	Dlouhodobý hmotný majetek	022	1 162	1 146	16	48
z toho:	pozemky a budovy pro provozní činnost	023			0	
11.	Ostatní aktiva	024	19		19	648
12.	Pohledávky z upsaného základního kapitálu	025			0	
13.	Náklady a příjmy příštích období	026	7		7	
	Aktiva celkem	027	87 410	9 598	77 812	54 362
	Kontrolní číslo	999	256 602	27 196	229 406	157 748

Sestaveno dne: 31.3.2014

Podpis statutárního zástupce:
 Ing. Libor Buček

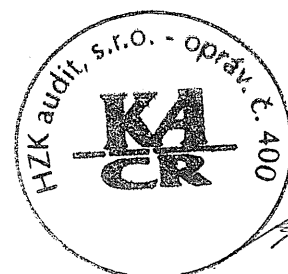



označ.	PASIVA	číslo řádku	Stav v běžném úč. období	Stav v min. úč. období
1	Závazky vůči bankám, družstevním záložnám	028	0	0
v tom:	a) splatné na požádání	029		
	b) ostatní závazky	030		
2	Závazky vůči nebankovním subjektům	031	1 032	413
v tom:	a) splatné na požádání	032		
	b) ostatní závazky	033	1 032	413
3	Závazky z dluhových cenných papírů	034	0	0
v tom:	a) emitované dluhové cenné papíry	035		
	b) ostatní závazky z dluhových cenných papírů	036		
4	Ostatní pasiva	037	56 679	37 035
5	Výnosy a výdaje příštích období	038	0	0
6	Rezervy	039	0	0
v tom:	a) na důchody a podobné závazky	040		
	b) na daně	041		
	c) ostatní	042		
7	Podřízené závazky	043		
8	Základní kapitál	044	7 000	7 000
z toho:	a) splacený základní kapitál	045	7 000	7 000
	b) vlastní akcie	046		
9	Emisní ážio	047		
10	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	048	809	725
v tom:	a) povinné rezervní fondy a rizikové fondy	049	473	389
	b) ostatní rezervní fondy	050		
	c) ostatní fondy ze zisku	051	336	336
11	Rezervní fond na nové ocenění	052		
12	Kapitálové fondy	053		
13	Oceňovací rozdíly	054	0	0
z toho:	a) z majetku a závazků	055		
	b) ze zajišťovacích derivátů	056		
	c) z přepočtu účastí	057		
14	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	058	8 473	7 519
15	Zisk nebo ztráta za účetní období	059	3 819	1 670
	Pasiva celkem	060	77 812	54 362
	Kontrolní číslo	999	164 465	116 862

Sestaveno dne: 31.3.2014

Podpis statutárního zástupce:

Ing. Libor Buček



Podrozvaha (v celých tis. Kč) k: 31.12.2013
 Název účetní jednotky: FINANCE Zlín, a.s.
 IČ: 60732075

označ.	TEXT	číslo řádku	Stav v běžném úč. období	Stav v min. úč. období
	Podrozvahová aktiva		161 348	172 342
1.	Poskytnuté přísliby a záruky	001		
2.	Poskytnuté zástavy	002		
3.	Pohledávky ze spotových operací	003		
4.	Pohledávky z pevných termínových operací	004		
5.	Pohledávky z opcí	005		
6.	Odepsané pohledávky	006		
7.	Hodnoty předané do úschovy, do správy a k uložení	007		
8.	Hodnoty předané k obhospodařování	008	161 348	172 342
	Podrozvahová pasiva		161 348	172 342
1.	Přijaté přísliby a záruky	009		
2.	Přijaté zástavy a zajištění	010		
3.	Závazky ze spotových operací	011		
4.	Závazky z pevných termínových operací	012		
5.	Závazky z opcí	013		
6.	Hodnoty převzaté do úschovy, do správy a k uložení	014		
7.	Hodnoty převzaté k obhospodařování	015	161 348	172 342
	Kontrolní číslo	999	645 392	689 368

Sestaveno dne: 31.3.2014

Podpis statutárního zástupce:
 Ing. Libor Buček




označ.	Text	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
1	Výnosy z úroků a podobné výnosy	01	99	201
z toho	úroky z dluhových cenných papírů	02		
2	Náklady na úroky a podobné náklady	03	0	0
z toho	náklady na úroky z dluhových cenných papírů	04		
3	Výnosy z akcií a podílů	05	136	0
v tom	a) výnosy z účasti s podstatným vlivem	06		
	b) výnosy z účasti s rozhodujícím vlivem	07		
	c) ostatní výnosy z akcií a podílů	08	136	
4	Výnosy z poplatků a provizí	09	8 394	1 631
5	Náklady na poplatky a provize	10	1 008	1 360
6	Zisk nebo ztráta z finančních operací	11	1 131	1 053
7	Ostatní provozní výnosy	12	484	6 084
8	Ostatní provozní náklady	13	95	150
9	Správní náklady	14	4 414	5 396
v tom	a) náklady na zaměstnance	15	2 005	2 637
	z toho: aa) sociální a zdravotní pojištění	16	574	642
	b) ostatní správní náklady	17	2 409	2 759
10.	Rozpuštění rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	18		
11.	Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	19	44	105
12.	Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	20		
13.	Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám	21		
14.	Rozpuštění opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	22		
15.	Ztráty z převodu účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem, tvorba a použití opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	23		-53
16.	Rozpuštění ostatních rezerv	24		
17.	Tvorba a použití ostatních rezerv	25		
18.	Podíl na ziscích nebo ztrátách účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem	26		
20.	Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním	27	4 683	2 011
21.	Mimofádné výnosy	28		
22.	Mimofádné náklady	29		
23.	Zisk nebo ztráta za účetní období z mimofádné činnosti před zdaněním	30	0	0
24.	Daň z příjmů splatná	31	864	341
25.	Daň z příjmů odložená			
26.	Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	32	3 819	1 670
	Kontrolní číslo	99	30 295	25 987

Sestaveno dne: 31.3.2014

Podpis statutárního zástupce:
 Ing. Libor Buček



Minulé účetní období												
Zůstatek 1. 1. 2012	Zákl. kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezervní fondy	Kapitál fondy	Ocen. rozdíly	Nerozd. zisk/nehnr. ztráta	Zisk/ztráta b. o.	Celkem			
	7 000			725			7 744	225	15 244			
Změny účetních metod												
Operativní zásadních chyb												
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahr. do HV												
Čistý zisk/ztráta za účetní období								-225	1 670	1 444		
Dividendy												
Převody do fondů												
Použití fondů												
Emise akcií												
Snížení základního kapitálu												
Zvýšení základního kapitálu												
Nákupy vlastních akcií												
Ostatní změny												
Zůstatek 31. 12. 2012	7 000			725			7 619	1 670	16 914			

Bežné účetní období												
Zůstatek 1. 1. 2013	Zákl. kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezervní fondy	Kapitál fondy	Ocen. rozdíly	Nerozd. zisk/nehnr. ztráta	Zisk/ztráta b. o.	Celkem			
	7 000			725			7 619	1 670	16 914			
Změny účetních metod												
Operativní zásadních chyb												
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahr. do HV												
Čistý zisk/ztráta za účetní období												
Dividendy												
Převody do fondů				84					3 819	5 486		
Použití fondů												
Emise akcií												
Snížení základního kapitálu												
Zvýšení základního kapitálu												
Nákupy vlastních akcií												
Ostatní změny								1				
Zůstatek 31. 12. 2013	7 000	0	0	809	0	0	8 473	3 819	20 101			

Sestaveno dne: 31.3.2014

Podpis statutárního zástupce:
 Ing. Libor Buček



14-1

Poměrové a další ukazatele k:
Název účetní jednotky:
IČ:

31.12.2013
FINANCE Zlín, a.s.
60732075

11.1 Kapitál a kapitálová přiměřenost (dle vyhlášky č. 262/2004 Sb. o pravidlech pro výpočet kapitálové přiměřenosti obchodníka, který není bankou, na individuálním základě)			
	Stav v běžném úč. období (v celých tis. Kč)	Stav v min. úč. období (v celých tis. Kč)	Kód informačního prvku (viz metodika KCP FOCBP)
Kapitálová přiměřenost			
Tier 1			10_03_001_001 10_01_001_002
Tier 2			10_01_013_002
Využitý Tier 3			10_01_022_002
Odeštatelné položky			10_01_024_002
Celková vyše kapitálu			10_01_032_002
Kapitálový požadavek A			10_02_001_001
Kapitálový požadavek B			10_02_002_001
Kapitálový požadavek k uverovému riziku obchodního portfolia			10_02_003_001
Kapitálový požadavek k riziku angažovanosti obchodního portfolia			10_02_004_001
Kapitálový požadavek k obecnému úrokovému riziku			10_02_005_001
Kapitálový požadavek k obecnému akciovému riziku			10_02_006_001
Kapitálový požadavek k měnovému riziku			10_02_007_001
Kapitálový požadavek ke komoditnímu riziku			10_02_008_001

11.2 Poměrové ukazatele			
	Stav v běžném úč. období (%0,00 %)	Stav v min. úč. období (%0,00 %)	Charakteristika a výpočet ukazatele
Zadluženost I (Celkový dluh / Aktiva celkem)	74,17	68,89	Měří rozsah, ve kterém jsou celková aktiva financována cizími zdroji. 100° (Rozvaha - Pasiva f." 28+31+34+37+38+39+43) / (Rozvaha - Pasiva f." 44+47+48+52+53+54+58+59) / (Rozvaha - Aktiva f." 27)
Zadluženost II (Celkový dluh / Vlastní kapitál)	287,11	221,40	Charakterizuje proporcii cizích a vlastních zdrojů. 100° (Rozvaha - Pasiva f." 28+31+34+37+38+39+43) / (Rozvaha - Pasiva f." 44+47+48+52+53+54+58+59)
Úrokové zatížení zisku (Náklady na úroky / Ebit)	0,00	0,00	Vyjadřuje míru zatížení vyprodukovaných prostředků úroky plynoucími z využívání cizích zdrojů. 100° (Výsledovka f." 03) / (Výsledovka f." 27+30+03)



Rentabilita aktiv - ROAA (Ebit / Aktiva celkem - průměrný stav)	1,77		Měří efekt, který připadá na jednotku majetku zapojeného do podnikatelské činnosti: 100*(Výsledovka ř. " 27+30+03) / PRŮMĚR ("Rozvaha - Aktiva ř. " 27 Běžné období; Rozvaha - Aktiva ř. " 27 Minulé období)
Rentabilita vlastního kapitálu - ROAE (Zisk po zdi / Vlastní kapitál - prům. stav)	5,16		Vyjadřuje výnosnost kapitálu vloženého akcionáři: 100*(Výsledovka ř. " 32) / PRŮMĚR ("Rozvaha - Pasiva ř. " 44+47+48+52+53+54+58+59 Běžné období; Rozvaha - Pasiva ř. " 44+47+48+52+53+54+58+59 Minulé období;)
Rentabilita tržeb (Zisk po zdanění / Vynosy z investičních služeb)	45,50	102,39	Měří podíl čistého zisku připadající na jednotku tržeb z poskytování investičních služeb zákazníků: 100*(Výsledovka ř. " 32) / ("Výsledovka ř. " 09)
Nákladovost tržeb (Náklady celkem / Vynosy z investičních služeb)	66,25	426,61	Vyjadřuje podíl celkových nákladů na jednotku tržeb z investičních služeb zákazníků: 100*(Výsledovka ř. " 03+10+13+14+19+21+23+25+29) / ("Výsledovka ř. " 09)
Mzdová náročnost tržeb (Náklady na zam. / Vynosy z invest. služeb)	23,89	161,68	Vyjadřuje podíl nákladů vynaložených na zaměstnance na jednotku tržeb z poskytnutí investičních služeb zákazníkům: 100*(Výsledovka ř. " 15) / ("Výsledovka ř. " 09)
Počet zaměstnanců (průměrný přepočtený stav osob v období)	6,00	10,00	Průměrný přepočtený stav osob v období

Sestaveno dne: 31.3.2014

Podpis statutárního zástupce:
Ing. Libor Buček





Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

Rozvahový den: 31.12.2013

I. Obecné údaje (Poznámka: Vyplňte všechny rubriky, případně zatrhněte nebo doplňte NEBYL/Y)

1.Název.	FINANCE Zlín, a.s.	3.Sídlo	náměstí Míru 64, 760 01 Zlín
2.Právní forma	Akciová společnost	4.IČO	60732075
5.Rozhodující činnost	Obchodník s cennými papíry	6 Datum vzniku	30.6.2002

7. Osoby (i právnické) s podstatným vlivem (dispozice nejméně 20% hlasovacích práv)

Jméno a příjmení (příp. název a sídlo společnosti)	Podíl v %	Jméno a příjmení (příp.název a sídlo společnosti)	Podíl v %

8. Osoby (i právnické) s rozhodujícím vlivem

Jméno a příjmení (příp. název a sídlo společnosti)	Podíl v %	Jméno a příjmení (příp.název a sídlo společnosti)	Podíl v %
Ing. Jan Mach	100		

9.Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

Zánik funkce předsedy dozorčí rady

10.Organizační struktura podniku a zásadní změny v uplynulém období: (závody,střediska,prodejny)

ZMĚNY NEBYLY

11. Obchodní firmy, kde má účetní jednotka podstatný vliv (dispozice nejméně 20% hlasovacích práv)

Jméno a příjmení (příp. název a sídlo společnosti)	Podíl v %	Základní kapitál	Dosažený hospodářský výsledek
Jméno a příjmení (příp. název a sídlo společnosti)	Podíl v %	Základní kapitál	Dosažený hospodářský výsledek

12. Obchodní firmy, kde má účetní jednotka rozhodující vliv

13. Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni účetní závěrky (zpravidla k 31.12.)

Orgán	Jméno a příjmení	Orgán	Jméno a příjmení
představenstvo	Ing. Libor Buček	Dozorčí rada	Mgr. Drahomíra Marquet
			Ing. Marek Chlup

14. Smluvní dohody mezi společníky (akcionáři), které zakládají rozhodovací práva rozdílná proti výši podílů nebo akcií: NEBYLY

--

15.Zaměstnanci a osobní náklady:

	Průměrný počet osob		Osobní náklady v tisíci Kč	
	Za stávající účetní období	Za minulé účetní období	Za stávající účetní období	Za minulé účetní období
Zaměstnanci	5	6	2005	2637
Z toho řídící pracovníci	2	2	844	1197

16. Odměny statutárním orgánům (Odměny za výkon funkce statutárního orgánu mimo mzdové nároky ze zaměstnaneckého vztahu)

Běžný rok v tis. Kč	120	Mínulý rok v tis. Kč	120	BYLY POSKYTNUTY
---------------------	-----	----------------------	-----	-----------------

17. Jiná plnění (Akcionářům,společ., družstevníkům, členům statut., dozorčích a řídicí orgánů včetně bývalých členů) NEBYLY

	Půjčky	Úvěry	Záruky	Ost. Plnění -druh	Částka	Ost. Plnění -druh	Částka
Akcionářům, společníkům, člen. Družstev							
Členům statutárních orgánů							
Členům dozorčích orgánů							
Členům řídicích orgánů							

18. Ostatní plnění – (bezplatné předání k užívání osobních aut, jiných movitých, nemovitých věcí, záptýžky za nižší cenu než obvyklá, bezplatné nebo zvýhodněné služby, platby důchodového připojištění, případně popište na zvláštním listu) NEBYLY POSKYTNUTY

--

II. Použité účetní metody, obecné účetní zásady, způsoby oceňování

1.Způsoby oceňování (pořizovací cena, vlastní náklady, přímé náklady, nominální hodnota, jak budou účtovány vedlejší pořiz.náklady ap.)

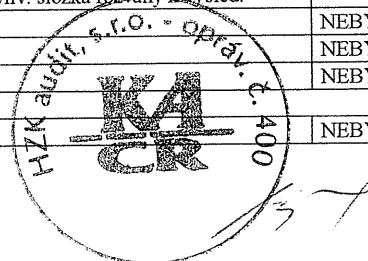
a)nakupovaných zásob	Pořizovací cenou - vedlejší pořizovací náklady zúčtované pomocí odchylek	ANO
	Přepočt. průměr pořizovací cenou se započtením vedlejších pořiz.nákladů	NE
Zásob vytvořených vlastní činností (vl.výroba)		NEBYLY
b) DHM a DNM vytvořených vlastní činností		NEBYLY
c) cenných papírů, majetkových účastí	Pořizovací cena v okamžiku nákupu	BYLY
d) příchovků a přírůstků zvířat		NEBYLY
e) stanov. reprod. pořiz.ceny DHM nabyt. Jinak		NEBYLY

2.Druhy vedlejších pořizovacích nákladů (u nakupovaných zásob)		NEBYLY
3.Druhy nákladů zahrnov.do vlast.nákladů (u zásob vlast.výroby)		NEBYLY

4. Podstatné změny: (důvod, vliv na majetek, závazky, hospodářský výsledek)

Druh změny	Důvod	Fin. vyjádř. za období	Ovliv. složka rozvahy a výsledek.	
a) způsob oceňování				NEBYLY
b) postupy odpisování				NEBYLY
c) postupy účtování				NEBYLY

5.Způsob stanovení opravných položek (vě zdroje informace)		NEBYLY
--	--	--------



6.Způsob sestavení odpisových plánů (účetních odpisů)	Odpis.plán stanoven na každý DHNM samostatně na celou dobu odpisování	
7.Metody odepisov. DHNM: (rovnoměr, dle počtu výrob, stroj.hod.)	DHM zrychleně, DNM rovnoměrně, DDHM jednorázově	BYLY
8.Pře počet cizích měn na Kč (včetně změn stálých kursů)	Měsíčním kurzem vždy k 1. v měsíci	BYLY
9. Významné události (od data účet.závěrky do schvá.a odevzd.závěrky v aktivech, pasivech, pohl., závazků a jin. majetku) NEBYLY		
a) Popis události		
b) Odhad finančních účinků		

III. Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát

1. Hmotný a nehmotný majetek (kromě pohledávek): (v tis. Kč)

Druh	P.st. v poř.c.	Poč.st.opráv.	Přirůst.nak.	Přirůst.vl.č.	Úby. prodej.	Úbyt.vyřazen	ODPISY	K.st. v poř.c.	Kon.st. opráv.
Vybavení	130	81					32	130	114
HW	1274	1274	12			254	12	1032	1032
SW+Licence	498	498				50		448	448
CELKEM	1902	1853	12				44	1610	1594
Nehmot.maj..	8000	8000						8000	8000

2. Operativní nájem: (leasing)

Leasingované předměty	Měna	Splátky celkem	Splaceno celkem	Splaceno v období	Splatit v násl.období.	Splátky zbývající

3. Majetek neuvedený v rozvaze (mimo leasing)- (cizí majetek v používání)

NEBYL

CP obchodované na burzách v tuzemsku a v zahraničí v hromadném portfoliu v hodnotě 161348 tisíc

4. Hmotný majetek zatížený zástavním právem příp. věcným břemenem (u nemovitosti):

NEBYL

Předmět	Předmět
Povaha a forma zástavy	Povaha a forma zástavy

5. Majetek s výrazně vyšším tržním oceněním než v účetnictví včetně obchodovatelných cenných papírů:

NEBYL

6. Investiční cenné papíry a majetkové účasti:

NEBYLY

Druh CP	Nominál.hodn.	Tuzem.emitent
CP neobchodovatelné	3977	ANO
Majetková účast	0	ANO

7. Pohledávky (v tis. Kč)

Obchodní	Za klienty z CP	Druh jištění
81		

8. Základní kapitál - změny během účetního období: (Základní kapitál = ZK)

NEBYLY

Zvýšení ZK.	Snížení ZK	Zvýš.em.ažia	Sníž.em..ažia	Dary do kap.	Dotace do k.	Výpl.divid.	Nereal.zisky a ztr.	Jiné změny?.	V tKč

9. Rozdělení zisku popřípadě způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období:

NEBYL

10. Základní kapitál: (A.s. uveďte počet,druh,nomin.hodnotu akcií, nesplacenou část vkladu, lhůty splat.,počet a hodnotu vyd.dluhopisů s právem výměny za akcie (u veřejně obchod. CP).

SRO uveďte jména společníků, jejich podíl, nesplac.část, splatnost podílů.

Družstvo uveďte výši čl.vkladů dle OR, vklady nezapsané v OR, počet členů družstva.)

10000 akcií nominální hodnoty 700,- Kč

11. Závazky

Obchodní	Sociální pojištění	Zdravotní pojištění	Daně a jiné poplatky	Za klienty z CP
69	29	13	702	Nejsou

12. Závazky neuvedené v rozvaze (nevýúčt. v účetnictví) např. poskyt. záruky nebo směnky (pokud na nebyly utvořené rezervy). NEBYLY

13. Další významné možné ztráty (například probíhající soudní spory s nejistým výsledkem ap.)

BYLY

Zahájeno soudní řízení ve věci dražby MILKAGRO, rizika kryta pojištěním odpovědnosti

14. Rezervy

NEBYLY

Druh	Poč.stav	Tvorba	Čerpání	Kon. Stav	Druh	Poč. Stav	Tvorba	Čerpání	Kon. Stav

15. Výnosy z běžné činnosti, výdaje na výzkum, výdaje na vývoj (v tis. Kč)

Druh hlavní činnosti	Tuzemsko	Zahraníčí	Výdaje na výzkum / NEBYLY	Výdaje na vývoj / NEBYLY
Obchodování s CP	8027	367		
Dražby				
Jiné finanční činnosti	6049			

16. Další význam. pol. rozvahy příp. výkazu zisků a ztrát (z hlediska význam. vlivu na finan., majetk.,a důchodovou situaci)

NEBYLY

17. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období:

NEBYLY

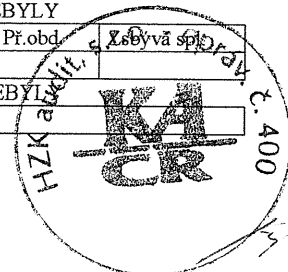
18. Rozpis krátkodobých bankovních úvěrů:

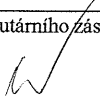
NEBYLY

Druh	Celkem	Splaceno	Splátky př.obd.	Zbývá apl.	Druh	Celkem	Splaceno	Splát. Př.obd.	Zbývá splátky

19. Poskytnuté dotace na investiční a provozní účely:

NEBYLY



Sestaveno dne:	Podpis statutárního zástupce
31.3.2014	



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditovaná účetní jednotka

FINANCE Zlín, a.s.

Náměstí Míru 64

760 01 Zlín

Příjemce zprávy: statutární orgán účetní jednotky

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky FINANCE Zlín, a.s. , která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013, (přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2013) a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti FINANCE Zlín, a.s. jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti FINANCE Zlín, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz.

Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčení, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti FINANCE Zlín, a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Obchodní firma: HZK audit, s. r. o.

Sídlo: Kvítková 4703, 760 01, Zlín

Číslo oprávnění auditorské společnosti: 400

Jméno a příjmení auditora,
který jménem společnosti vypracoval zprávu: Ing. Hana Krejčířiková

Číslo oprávnění auditora: 2066

Datum zprávy auditora: 25.4.2014

Podpis auditora:



Zpráva o výroční zprávě

FINANCE Zlín, a.s., Náměstí Míru 64, 760 01, Zlín

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti FINANCE Zlín, a.s. k 31.12.2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě jako příloha od strany 17. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti FINANCE Zlín, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti FINANCE Zlín, a.s. k 31.12.2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Obchodní firma: HZK audit, s. r. o.

Sídlo: Kvítková 4703, 760 01, Zlín

Číslo oprávnění auditorské společnosti: 400

Jméno a příjmení auditora,
který jménem společnosti vypracoval zprávu: Ing. Hana Krejčířiková

Číslo oprávnění auditora: 2066

Datum zprávy auditora: 25.4.2014

Podpis auditora:



Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Název a popis účetní jednotky

FINANCE Zlín, a.s.
Náměstí Míru 64
760 01 Zlín

Příjemce zprávy: statutární orgán účetní jednotky

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FINANCE Zlín, a.s. za rok končící 31.12.2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti FINANCE Zlín, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích. Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů ČR. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FINANCE Zlín, a.s. za rok končící 31.12.2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Obchodní firma:	HZK audit, s.r.o.
Jméno auditora:	Ing. Hana Krejčířiková
Sídlo:	Kvítková 4703, 760 01, Zlín
Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorů:	č. 400

Datum vypracování:	25.4.2014
--------------------	-----------

Jméno a příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu:
Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorů:
Podpis auditora:

Ing. Hana Krejčířiková

2066

