

**Odhad ceny předmětu dražby
akcií společnosti ZERAS a.s.**

ke dni 31.12.2014

Ve Zlíně dne 19. října 2015

1. Popis předmětu odhadu

1.1 ÚKOL ODHADU

Úkolem odhadu je odhadnout cenu předmětu dražby v místě a čase obvyklou ve smyslu ustanovení §13 odst. 1 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

1.2 PODKLADY A ZDROJE DAT

Odhadci byly dostupné tyto podklady:

- Výpis z obchodního rejstříku společnosti ZERAS a.s.
- Účetní závěrka společnosti ZERAS a.s. za rok 2014
- Účetní závěrka společnosti ZERAS a.s. za rok 2013
- Účetní závěrka společnosti ZERAS a.s. za rok 2012
- Výroční zpráva společnosti ZERAS a.s. za rok 2014
- Výroční zpráva společnosti ZERAS a.s. za rok 2013
- Výroční zpráva společnosti ZERAS a.s. za rok 2012

1.3 PŘEDMĚT ODHADU

Předmětem posudku je ocenění 9 ks akcií na jméno společnosti ZERAS, a.s., IČO: 255 46 040, se sídlem Radostín nad Oslavou čp. 224, PSČ 594 44, IČ: 255 46 040, která byla zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, dne 1. ledna 1999, oddíl B, vložka 2809 (dále též jen jako „ZERAS a.s. či „Společnost“) o celkové nominální hodnotě 41 000,- Kč. Jedná se o 6 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000,-Kč, 1 ks akcie ve jmenovité hodnotě 5.000,-Kč, 1 ks akcie ve jmenovité hodnotě 10.000,-Kč a 1 ks akcie ve jmenovité hodnotě 20.000,-Kč.

Obchodní firma:	ZERAS a.s.
IČ:	255 46 040
Sídlo:	Radostín nad Oslavou čp.224, PSČ 594 44
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	47,146.000,- Kč
Datum vzniku:	1. ledna 1999
Zápis v obchodním rejstříku:	KS v Brně, oddíl B, vložka č. 2809

1.4 DATUM PROVEDENÍ ODHADU

Odborný odhad je zpracován ke dni 31.12.2014. Odhadce aktuálnější informace o společnosti neměl k dispozici. Zdrojem dat jsou pouze veřejně dostupné informace.

1.5 HLAVNÍ PŘEDMĚT ČINNOSTI

Hlavní činností společnosti je zemědělská výroba. Společnost se zabývá jak rostlinnou, tak živočišnou výrobou. Rostlinná výroba je dlouhodobě směřována pro potřeby živočišné výroby, zejména na stabilitu produkce a kvalitu objemných krmiv. Tržními plodinami jsou řepka, kmín, brambory a část obilovin – osivo. Živočišná výroba je zaměřena na chov dojníc holštýnského plemene v počtu 1524 kusů. Tržby za mléko dosahují 87% v celkových tržeb. V roce 2014 vzrostla cena mléka z 8,70 Kč/l na 9,53 Kč/l, což mělo významný vliv na zisk podniku.

1.6 AKCIE

- 239 kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč v listinné podobě
- 173 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč v listinné podobě
- 385 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč v listinné podobě
- 350 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč v listinné podobě
- 402 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč v listinné podobě
- 1 386 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč v listinné podobě

Akcie jsou převoditelné se souhlasem představenstva. Představenstvo je povinno odmítnout udělení souhlasu k převodu v případě, že jmenovitá hodnota nabízených akcií přesahuje 5 (slovy pět) % hodnoty základního kapitálu společnosti. Jestliže představenstvo odmítne udělit souhlas k převodu akcie na jméno v případech, kdy podle stanov nebylo povinno udělení souhlasu odmítnout, je společnost povinna na žádost akcionáře tuto akcii odkoupit za cenu přiměřenou její hodnotě. Jestliže představenstvo nerozhodne do dvou měsíců od doručení žádosti, platí, že byl souhlas udělen. Právo na odkoupení akcie lze uplatnit do jednoho měsíce ode dne, v němž bylo akcionáři doručeno odmítnutí souhlasu s převodem akcie, jinak zaniká. Smlouva o převodu akcií nenabude účinnosti dříve, než bude souhlas udělen.

1.7 ÚDAJE O AKCIONÁŘÍCH

Údaje o akcionářích společnosti nejsou odhadci známy. Z výroční zprávy za rok 2014 vyplývá, že společnost nemá ovládající osobu.

1.8 ZAMĚSTNANCI

Údaje o počtu zaměstnanců nejsou odhadci známy.

1.9 Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ve svém účetnictví vykazuje podíl v ovládané osobě, ostatní dlouhodobé cenné papíry a jiný dlouhodobý finanční majetek v celkové výši 15, 820 tis. Kč. Společnost ve výroční zprávě za rok 2014 neuvádí bližší specifikaci tohoto majetku. Vzhledem k tomu, že společnost nezveřejňuje přílohu k účetní závěrce, ve které by bylo možno tyto údaje nalézt, odhadce oceňuje v tomto odhadu dlouhodobý finanční majetek jeho účetní cenou.

2. Ocenění akcií společnosti

2.1 VOLBA METODY OCENĚNÍ

Hodnota podniku je podle obchodního zákoníku platného v České republice obecně pojímána jako hodnota aktiv snížená o hodnotu dluhů. Při určování této hodnoty je třeba rozlišovat hodnotu tržní a hodnotu subjektivní. Subjektivní hodnotou je hodnota z pohledu konkrétního investora. Měla by odrážet jeho konkrétní možnosti, cíle i náklady příležitosti. Tržní hodnota by měla vyjadřovat názor trhu, resp. širšího okruhu investorů na perspektivu podniku a zároveň na alternativní výnosnost investic do běžně obchodovaných cenných papírů na kapitálovém trhu.

Cílem tohoto odhadu je stanovit tržní hodnotu akcií vydaných společností ZERAS a.s. za účelem stanovení ceny předmětu dražby.

Z účetních výkazů plyne závěr o existenci ziskového potenciálu společností. Oceňovanou společnost lze považovat za perspektivní podnik. Proto po prostudování předložených podkladů a dat z veřejně přístupných zdrojů bylo použito pro ocenění **výnosového způsobu**, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu. Za výnosovou oceňovací metodou byla zvolena *paušální metoda kapitalizovaných čistých výnosů*. Tato metoda je formou odhadu výnosové hodnoty u podniků, které mají určitou minulost, u nichž není ohrožena dlouhodobá existence podniku a kdy se předpokládá, že podnik v budoucím období dosáhne minimálně obdobný zisk jako v minulém období. Lze předpokládat, že podnik i pro budoucí období udrží svůj výnosový potenciál.

Výsledek ocenění zjištěný **substanční metodou** má velmi nízkou vypovídací schopnost, představuje hodnotu nákladů na znovupořízení podniku v jeho současném stavu. Metoda vyjadřuje statický pohled na hodnotu majetku a závazků, na který akcionáři nepřímo dosahují přes své akciové podíly. To ovšem neznamená, že vlastník může v kterémkoliv okamžiku svůj akciový podíl „proměnit“ v likvidní finanční prostředky, jejichž objem by odpovídal jeho substanční hodnotě akciového podílu. Proto jako další oceňovací metoda byla zvolena metoda výpočtu nevynucené *likvidační hodnoty* s cílem odhadnout výši likvidačního zůstatku společnosti.

Porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem, nebylo možno aplikovat, neboť hodnoty srovnatelných podniků mezi nezávislými účastníky nejsou známy.

2.2 PAUŠÁLNÍ METODA MINULÝCH KAPITALIZOVANÝCH ČISTÝCH ZISKŮ

Podstatou této metody je, že se hodnota firmy, resp. jejího vlastního kapitálu odvozuje od tzv. trvale odnímatelného čistého výnosu. Předpokladem ocenění paušální metodou kapitalizovaných čistých zisků je skutečnost, že podnik bude v budoucnosti dosahovat alespoň takových výnosů jako dosahoval v minulosti a že nedojde k výrazné změně předmětu podnikání ani v tempu růstu zisku.

Hlavními rysy této metody ocenění je, že základem ocenění je výnosový potenciál k datu ocenění, přičemž budoucí růstové možnosti podniku nejsou vzaty v úvahu. Předpokládá se, že dosavadní potenciál bude možné udržet investicemi ve výši odpisů.

Základem ocenění je odhad výše trvale odnímatelného čistého výnosu k rozdělení tj. výsledku hospodaření, který je možno rozdělit, aniž by byla narušena majetková podstata podniku. Trvale dosažitelný zisk je stanovován z minulých dosažitelných výnosů, které představuje upravený hospodářský výsledek po zdanění. Z převzatých hodnot z finančních výkazů společnosti se vylučují nepravidelné operace, vliv tvorby a rozpouštění rezerv a opravných položek, mimořádné náklady a výnosy. Pomocí průměrné míry inflace se provádí přepočet běžných cen na úroveň stálých. Přiřazením váhy jednotlivým letem historie se stanovuje trvale dosažitelný zisk, přičemž bližším rokům datu ocenění je přiřazována vyšší váha.

$$TOCV = \sum_{i=1}^n q_i \times MCK_i$$

kde

TOCV trvale odnímatelný čistý výnos

q váhy určující význam čistého výnosu za daný minulý rok pro odhad budoucího trvale odnímatelného čistého výnosu

MCK minulé upravené čisté výnosy

n počet minulých let zahrnutých do výpočtu

Dále se aplikuje diskontní sazba, která má povahu nákladů vlastního kapitálu. Při určení diskontní sazby je třeba zohlednit inflaci, riziko míry podnikání, země, odvětví a podniku samého.

Provozní hodnota vlastního kapitálu se nyní stanoví pomocí perpetuity podle vztahu:

$$H_v = \frac{TOCV}{r}$$

kde

H_v provozní hodnota vlastního kapitálu

TOCV trvale odnímatelný čistý výnos

r diskontní sazba

Zvýšením provozní hodnoty vlastního kapitálu o ocenění neprovozních aktiv se stanoví výsledná hodnota vlastního kapitálu. Hlavní neprovozní aktivum – podíl ve společnosti ZEVO Střelice, a.s. bylo oceněno poměrnou účastí na vlastním kapitálu, ostatní aktiva ve výši vkladu.

Vlastní výpočet výnosové hodnoty je proveden v příloze č. 2 tohoto odhadu.

2.3 VÝPOČET LIKVIDAČNÍ HODNOTY

Likvidační hodnota společnosti spočívá ve zjištění hodnoty majetku k určitému časovému okamžiku, kdy se předpokládá, že společnost ukončí svoji činnost a z tohoto pohledu budou jednotlivá aktiva rozprodána a veškeré závazky společnosti splaceny. Likvidace podniku může probíhat různou rychlostí a intenzitou. Rychlost je dána časovým obdobím, které bude likvidátor pro rozprodej podniku potřebovat. Intenzitou se rozumí míra rozdělení podnikového majetku na části, které pak mohou být s největší výhodou rozprodány. Podstatné také je, zda likvidace podniku probíhá pod vnějším tlakem, především věřitelů nebo zda se jedná o likvidaci dobrovolnou. Lze předpokládat, že likvidační hodnota pod tlakem bude podstatně nižší než likvidační hodnota za podmínek řízeného rozprodeje z hlediska výhodnosti.

Vlastní likvidační hodnota plyne dle rychlosti likvidace z příjmů prodeje majetku ponížených o náklady na likvidaci:

+	Příjmy z prodeje majetku
Pokud se očekává, že rozprodej potrvá určitou dobu, nebo se předpokládá postupný rozprodej majetku, je třeba počítat současnou hodnotu z prodeje majetku	
-	Výdaje
• na vyrovnání dluhů • na úhradu nákladů na likvidaci	
±	Pokud podnik pokračuje nějakou dobu v činnosti, je třeba kalkulovat ještě běžné podnikové příjmy a výdaje, případně i přechodně nezbytné investiční výdaje

U příjmů z prodeje jednotlivých složek majetku je uplatňována srážka z jeho hodnoty podle druhu majetku v závislosti na rychlosti a míře intenzity likvidace. Čím více by bylo nutné do hodnoty zakalkulovat rychlý prodej nebo určitý vnější tlak, tím více by byly prodejní ceny a následně hodnota podniku nižší.

Při kalkulaci nákladů na likvidaci je třeba vzít v úvahu i položky, které vznikají až v důsledku likvidace. Patří sem především závazky plynoucí ze sociálních nároků zaměstnanců podniku (odstupné při propouštění apod.) a náklady spojené s vlastním odprodejem, případně i fyzickou likvidací majetku. Rovněž je třeba pamatovat na již zmíněný faktor času a kalkulovat současnou hodnotu peněžních toků spojených s likvidací.

Vlastní výpočet likvidační hodnoty je proveden v příloze č. 3 tohoto odhadu.

2.4 KOREKCE PŘEDBĚŽNÉHO OCENĚNÍ

Významným faktorem při ocenění balíku akcií je jeho velikost odrážející podíl na hlasovacích právech, a tím i podíl na řízení podniku. Mezinárodní účetní standardy rozlišují kontrolu nad podnikem a podstatný vliv v podniku.

Kontrolou nad podnikem se rozumí „moc řídit finanční a provozní politiku podniku tak, aby bylo dosaženo užitku z jeho činnosti“. Kontrolu lze zajistit buď držením více než jedné poloviny hlasovacích práv nebo držením podstatného podílu hlasovacích práv doplněného pravomocí řídit finanční a operační politiku podniku. Kontrola zahrnuje určovat strategii podniku, rozhodovat o personálním obsazení vedení podniku a jeho obměnách, rozhodovat o stálých aktivech podniku a dlouhodobém financování, rozhodovat o přeměnách podniku, změnách právní formy a likvidaci podniku a rozhodovat o dividendách

Podstatným vlivem se rozumí „účast na rozhodnutích o finanční a provozní politice podniku“. Je možno jej dosáhnout vlastnictvím akcií (zpravidla 20 až 50 %), prostřednictvím stanov nebo pomocí dohod.

Obchodní podíl, který umožňuje kontrolu společnosti nebo podstatný vliv na společnost, má samozřejmě větší hodnotu než podíl minoritní. V případě ocenění minoritního podílu je zvyklostí uplatnit srážku z hodnoty akcie určené *výnosovou metodou*. Srážka za menší společnost byla již aplikována v nákladech vlastního kapitálu. Srážku za likviditu vlastnických podílů v tomto ocenění uplatníme dle znaleckých uzancí¹ ve výši 30%, poněvadž oceňovaná společnost nemusí být v pozici ovládané osoby a oceňovaný balík akcií představuje 0,09% podíl na základním kapitálu společnosti.

Tab. Výše srážky za vlastnický podíl

Podíl na celkovém počtu akcií	Srážka za základní hodnoty 1 akcie	
	neexistuje velkoakcionář	existuje velkoakcionář
0 - 9,9%	30%	50%
10 - 24,9%	25%	35%
25 - 49,9%	15%	-
50 - 74,5%	10%	-
75 - 94,5%	5%	-
95 - 100%	0%	-

Předběžná výsledná hodnota zjištěná dle KČV	214 822 Kč
<u>Srážka -30%</u>	<u>- 64 447 Kč</u>
Výsledná hodnota na akcii dle KČV	150 375 Kč

U hodnoty akcie zjištěné likvidační metodou nebude odpočítávána žádná srážka za likviditu vlastnických podílů. Důvodem toho je skutečnost, že likvidací firmy obdrží každý vlastník akcií stejný likvidační zůstatek na akcii bez ohledu na množství vlastněných akcií.

¹ M.Mařík a kolektiv: Metody oceňování podniku, str.382

2.5 SHRNUÍ METOD OCENĚNÍ

Pro účely ocenění akcií společnosti ZERAS a.s. byla použita paušální metoda kapitalizovaných čistých zisků a následně proveden výpočet likvidační hodnoty připadající na podíl akcií společnosti určený k dražbě. Výsledkem ocenění podílu jsou tyto dílčí výsledky

<i>Metoda kapitalizovaných čistých zisků</i>	<i>150 375 Kč</i>
--	-------------------

<i>Likvidační hodnota</i>	<i>71 468 Kč</i>
---------------------------	------------------

Metoda minulých kapitalizovaných čistých zisků vyjadřuje udržitelný ekonomický potenciál podniku. Přepočtená hodnota tohoto potenciálu, vyjádřená kapitalizovaným trvale odnímatelným čistým výnosem na akcii, je vyšší než likvidační hodnota.

Hodnotu oceňovaného podílu je třeba spatřovat v jeho výnosovém potenciálu, proto za výslednou oceňovací metodu byla zvolena výnosová metoda na úrovni paušální metody kapitalizovaných čistých výnosů. Tato metoda je formou odhadu výnosové hodnoty u podniků, které mají určitou minulost, u nichž není ohrožena dlouhodobá existence podniku a kdy se předpokládá, že podnik v budoucím období dosáhne minimálně obdobný zisk jako v minulém období. Lze však předpokládat, že podniky i pro budoucí období udrží minulý výnosový potenciál.

Výslednou hodnotu oceňovaného podílu společnosti ZERAS a.s. ve výši 0,09% stanovenou metodou kapitalizovaných čistých výnosů jsem odhadl ve výši **150 375,-Kč za 9 ks akcií v celkové jmenovité hodnotě 41.000,- Kč.**

3. Závěr

Účelem tohoto posudku je odhadnout cenu předmětu dražby v místě a čase obvyklé ve smyslu ustanovení §13 odst.1 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Předmětem odhadu je ocenění akcií vydaných společností ZERAS a.s. se sídlem Radostín nad Oslavou čp.224, PSČ 594 44, IČ: 255 46 040. Ocenění předmětných akcií je provedeno ke dni 31. prosince 2014. Při zvážení všech předpokladů a skutečností v odhadu obsažených považuji za cenu obvyklou částku

150 375,-Kč

(slovy:--- jedno sto padesát tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých---)

za 9 ks akcií v celkové nominální hodnotě 41.000,-Kč

Ve Zlíně dne 19. října 2015

za Roklen360 a.s.
Ing. Libor Buček

Soupis příloh

1. Výpis z obchodního rejstříku společnosti ZERAS a.s.
2. Ocenění akcií metodou kapitalizovaných čistých zisků
3. Ocenění akcií metodou likvidační hodnoty
4. Výkazy zisku a ztráty, rozvahy za roky 2012 až 2014

Příloha č.1

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 2809

Datum zápisu:	1. ledna 1999
Spisová značka:	B 2809 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	ZERAS a.s.
Sídlo:	č.p. 224, 594 44 Radostín nad Oslavou
Identifikační číslo:	255 46 040
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	hostinská činnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí zednictví
Předmět činnosti:	zemědělská výroba
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	Ing. FRANTIŠEK TOMAN, dat. nar. 9. ledna 1958 č.p. 28, 594 44 Znětínek Den vzniku funkce: 20. června 2014 Den vzniku členství: 17. června 2014
místopředseda představenstva:	JAN KUČERA, dat. nar. 8. prosince 1964 č.p. 45, 594 44 Radostín nad Oslavou Den vzniku funkce: 20. června 2014 Den vzniku členství: 17. června 2014
člen představenstva:	Ing. JAROSLAV DVOŘÁK, dat. nar. 3. dubna 1954 č.p. 63, 594 44 Kněžves Den vzniku členství: 17. června 2014
člen představenstva:	FRANTIŠEK KADLEC, dat. nar. 26. března 1959 č.p. 92, 594 44 Krásněves Den vzniku členství: 17. června 2014
člen představenstva:	JOSEF KOSOUR, dat. nar. 20. ledna 1957 č.p. 70, 594 44 Radostín nad Oslavou Den vzniku členství: 17. června 2014

člen představenstva:

KAREL SMEJKAL, dat. nar. 11. srpna 1958
 č.p. 10, 594 44 Pavlov
 Den vzniku členství: 17. června 2014

člen představenstva:

BOHUMÍR DOLEŽAL, dat. nar. 28. října 1957
 č.p. 115, 594 44 Pavlov
 Den vzniku členství: 17. června 2014

člen představenstva:

JIRÍ CHLUBNA, dat. nar. 2. května 1967
 č.p. 89, 594 44 Pavlov
 Den vzniku členství: 17. června 2014

člen představenstva:

Ing. JAN ŘÍHA, dat. nar. 3. září 1949
 č.p. 24, 594 44 Radostín nad Oslavou
 Den vzniku členství: 17. června 2014

člen představenstva:

LUDEK ŘEZNÍČEK, dat. nar. 14. září 1972
 č.p. 119, 594 44 Radostín nad Oslavou
 Den vzniku členství: 17. června 2014

člen představenstva:

JOSEF WEINHÖFER, dat. nar. 5. července 1962
 č.p. 30, 594 44 Krásněves
 Den vzniku členství: 17. června 2014

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná představenstvo tak, že jednají samostatně předseda představenstva nebo samostatně místopředseda představenstva. Představenstvo může písemně pověřit k samostatnému jednání i jiného svého člena.
 Jménem společnosti podepisuje představenstvo tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis sám předseda představenstva nebo sám místopředseda představenstva popř. jiný člen představenstva, pokud byl k podpisu představenstvem písemně zmocněn.

Dozorčí rada:**předseda dozorčí rady:**

VLASTIMIL KREJČÍ, dat. nar. 4. října 1964
 č.p. 253, 594 44 Radostín nad Oslavou
 Den vzniku funkce: 19. června 2014
 Den vzniku členství: 17. června 2014

místopředseda dozorčí rady:

FRANTIŠEK FABÍK, dat. nar. 23. května 1959
 č.p. 17, 594 44 Kněžves
 Den vzniku funkce: 19. června 2014
 Den vzniku členství: 17. června 2014

člen dozorčí rady:

PETR KOSOUR, dat. nar. 26. dubna 1980
 č.p. 70, 594 44 Radostín nad Oslavou
 Den vzniku členství: 17. června 2014

člen dozorčí rady:

FRANTIŠEK ŠKAPA, dat. nar. 20. ledna 1967
 č.p. 10, 594 44 Radostín nad Oslavou
 Den vzniku členství: 17. června 2014

Akcie:

239 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
 v listinné podobě

173 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč
 v listinné podobě

385 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč
 v listinné podobě

350 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
 v listinné podobě

402 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč
 v listinné podobě

1 386 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
 v listinné podobě

Základní kapitál:

47 146 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 11

Počet členů dozorčí rady: 4

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Akcie jsou převoditelné se souhlasem představenstva. Představenstvo je povinno odmítnout udělení souhlasu k převodu v případě, že jmenovitá hodnota nabízených akcií přesahuje 5 (slovy pět) % hodnoty základního kapitálu společnosti. Jestliže představenstvo odmítne udělit souhlas k převodu akcie na jméno v případech, kdy podle stanov nebylo povinno udělení souhlasu odmítnout, je společnost povinna na žádost akcionáře tuto akcii odkoupit za cenu přiměřenou její hodnotě. Jestliže představenstvo nerozhodne do dvou měsíců od doručení žádosti, platí, že byl souhlas udělen. Právo na odkoupení akcie lze uplatnit do jednoho měsíce ode dne, v němž bylo akcionáři doručeno odmítnutí souhlasu s převodem akcie, jinak zaniká. Smlouva o převodu akcií nenabude účinnosti dříve, než bude souhlas udělen.

Právní poměry společnosti se řídí stanovami společnosti schválenými valnou hromadou společnosti dne 17.6.2014.

Příloha č.2

VÝNOSOVÉ OCENĚNÍ - METODA KAPITALIZOVANÝCH ČISTÝCH VÝNOSŮ
Paušální metoda

ZERAS a.s.

	2010	2011	2012	2013	2014	Součet
Výsledek hospodaření před zdaněním	9 154	21 502	25 690	37 145	53 419	15
(+) Odpisy	23 270	22 089	21 421	21 556	21 797	
(-) Finanční výnosy	2 310	2 214	1 009	2 392	1 056	
(-) Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	3 452	3 564	5 463	5 112	6 517	
(+) Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 624	1 741	1 909	1 890	2 178	
(-) Mimořádné výnosy	145	4	6	35	54	
(+) Mimořádné náklady	32	0	0	0	0	
Upravený výsledek hospodaření UVH před odpisy	28 173	39 550	42 542	53 052	69 767	
Cenový index řetězový	1,015	1,019	1,033	1,014	1,004	
Cenový index bazický vztažený k roku 2014	0,933	0,951	0,982	0,996	1,000	
UVH upravený o inflaci	30 191	41 593	43 310	53 264	69 767	
Váhy	1	2	3	4	5	
UVH upravený o inflaci x váhy	30 191	83 186	129 930	213 057	348 835	805 199

Trvale odnímatelný čistý výnos před odpisy	53 680
Odpisy z reprodukčních cen ze zadání	22 027
Trvale odnímatelný čistý výnos před daní	31 653
Daň	6 014
Trvale odnímatelný čistý výnos po dani	25 639

Předpokládaná dlouhodobá inflace	2,0%
Kalkulovaná úroková míra (n_{VK} bez inflace)	11,1%

Výnosová hodnota provozní	230 984
Neprovozní majetek k datu ocenění: + DFM + pohledávky za společníky - závazky ke společníkům	16 040
Hodnota vlastního kapitálu podle KČV	247 024
Oceňovaný podíl akcií	0,09%
Srážka za podíl	30%
Hodnota podílu v Kč	150 375

NÁKLADY VLASTNÍHO KAPITÁLU - CAPM S RIZIKOVOU PRÉMIÍ ZEMĚ

r_f (aktuální výnosnost 10letých vládních dluhopisů USA)	2,17%
Beta nezadlužené pro Food Processing	0,69
Riziková premie kap. trhu USA (průměr 1928-2014)	4,60%
Rating České republiky	Baa1

Riziko selhání země (prémie USA dluhopisů Baa1 oproti AAA)	1,05%
Inflace US	1,60%
Inflace ČR	0,40%
Riziková premie země opravená o rozdíl v inflaci	2,25%

Riziková přírážka za menší společnost - odhad	5,00%
Riziková přírážka za menší likviditu vlastnických podílů - odhad	0,00%

Poměr cizího a vlastního kapitálu u oceňovaného podniku	20%
Daňová sazba	19%

Beta zadlužené	0,800
----------------	-------

Náklady vlastního kapitálu	13,10%
----------------------------	--------

Předpokládaná dlouhodobá inflace	2,0%
Kalkulovaná úroková míra (n_{VK} bez inflace)	11,1%

Příloha č.3

Firma	ZERAS a.s.			31.12.2014	Účetní hodnota			Tržní hodnota	Likvidační koef.	Likvidační hodnota
					Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4		
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 62)			001	492 827	-178 112	314 715	248 045		161 165
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál			002			0			
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)			003	360 038	-178 112	181 926	158 366		96 605
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)			004	4 172	-2 758	1 414	1 414		0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje			005			0			
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			006			0	0		0
3.	Software			007	0	0	0	0		0
4.	Ocenitelná práva			008			0	0		
5.	Goodwill			009			0			
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek			010	4 172	-2 758	1 414	1 414	0,00	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			011			0	0		0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek			012			0	0		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)			013	340 046	-175 354	164 692	141 132		80 785
B. II. 1.	Pozemky			014	11 952	0	11 952	11 952	1,00	11 952
2.	Stavby			015	156 516	-50 721	105 795	74 057	0,50	37 028
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí			016	141 297	-107 695	33 602	44 372	0,60	26 623
4.	Pěstiteleské celky trvalých porostů			017	0	0	0	0	0,60	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata			018	29 892	-16 938	12 954	10 363	0,50	5 182
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek			019			0	0	0,00	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek			020	389	0	389	389	0,00	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek			021	0		0	0		0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku			022			0	0		0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)			023	15 820	0	15 820	15 820		15 820
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách			024	200	0	200	200	1,00	200
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem			025	0		0	0		
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly			026	826	0	826	826	1,00	826
4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem			027	0		0	0	0,00	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek			028	14 794		14 794	14 794	1,00	14 794
6.	Pofizovaný dlouhodobý finanční majetek			029	0		0			
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			030	0		0	0	0,00	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)			031	132 307	0	132 307	89 197		64 320
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)			032	52 788		52 788	53 282		31 220
C. I. 1.	Materiál			033	6 726	0	6 726	6 726	0,60	4 036
2.	Nedokončená výroba a polotovary			034	7 489		7 489	7 489	0,50	3 745
3.	Výrobky			035	23 188		23 188	26 759	0,60	16 055
4.	Zvířata			036	15 385		15 385	12 308	0,60	7 385
5.	Zboží			037	0		0	0	0,60	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby			038	0		0	0	0,80	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)			039	0		0	0		0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů			040	0	0	0	0	0,60	0
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami			041	0		0	0	0,90	0
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem			042						
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení			043			0			
5.	Dohadné účty aktivní			044			0			
6.	Jiné pohledávky			045	0		0	0	0,70	0
7.	Odložená daňová pohledávka			046			0	0	0,70	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 56)			047	38 771	0	38 771	10 438		7 623
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů			048	30 195	0	30 195	4 845	0,70	3 392
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami			049			0			0
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem			050			0			0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení			051	1 678		1 678			0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			052			0			0
6.	Stát - daňové pohledávky			053	558		558	558	1,00	558
7.	Ostatní poskytnuté zálohy			054	496		496	496	1,00	496
8.	Dohadné účty aktivní			055	1 365		1 365	956	0,70	669
9.	Jiné pohledávky			056	4 479		4 479	3 583	0,70	2 508
C. VI.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 61)			057	40 748		40 748	25 477		25 477
C. IV. 1.	Peníze			058	138		138	138	1,00	138
2.	Účty v bankách			059	25 339		25 339	25 339	1,00	25 339
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly			060	15 271		15 271	0	1,00	0
4.	Pofizovaný krátkodobý finanční majetek			061			0	0		0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 63 až 65)			062	482		482	482		240
D. I. 1.	Náklady příštích období			063	2		2	2	0,00	0
2.	Komplexní náklady příštích období			064	0		0			
3.	Příjmy příštích období			065	480		480	480	0,50	240
	MIMOBILANČNÍ AKTIVA						0	0	0,50	0

	Závazky			Účetní ocenění 5	Znalecké ocenění 6		
	ZÁVAZKY CELKEM	066		49 176	44 384		44 384
B. I.	Rezervy	067		0	0		
B. I. 1.	Rezerva podle zvláštních předpisů	068		0	0		
B. I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	069		0	0		
B. I. 3.	Rezerva na daň z příjmu	070		0	0		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	071		0	0		
B. II.	Dlouhodobé závazky	072		8 848	4 056		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	073		0	0		
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	074		0	0		
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	075					
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	076					
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	077		0	0		
	6. Vydané dluhopisy	078					
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	079					
	8. Dohadné účty pasivní	080		0	0		
	9. Jiné závazky	081		5 070	4 056		
	10. Odložený daňový závazek	082		3 778	0		
B. III.	Krátkodobé závazky	083		26 004	26 004		
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	084		16 128	16 128		
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	085		0	0		
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	086		0			
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	087		1 458	1 458		
	5. Závazky k zaměstnancům	088		729	729		
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	089		1 447	1 447		
	7. Stát - daňové závazky a dotace	090		5 574	5 574		
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	091		0	0		
	9. Vydané dluhopisy	092		0	0		
	10. Dohadné účty pasivní	093		567	567		
	11. Jiné závazky	094		101	101		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	095		14 324	14 324		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	096		7 808	7 808		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	097		6 516	6 516		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	098		0	0		
C. I.	Časové rozlišení	099		0	0		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	100		0	0		
C. I. 2.	Výnosy příštích období	101		0	0		

	VLASTNÍ KAPITÁL			265 539			
--	-----------------	--	--	---------	--	--	--

	Čistý obchodní majetek					203 661	116 781
	Podíl na základním kapitálu						
	Srážka za podíl					0,00	
	Srážka za obchodovatelnost					0,00	
	VÝSLEDNÁ SUBSTANČNÍ HODNOTA					177,112	101,557

NÁKLADY NA LIKVIDACI		11 527
Odstupné		8 197
Odměna likvidátora		1 200
Právní služby		800
Vedení účetnictví		480
Audit		50
Daň z převodu nemovitostí	0,04	0
Ostatní		800

Čistý obchodní majetek	116 781
Náklady na likvidaci	11 527
Likvidační hodnota	105 253
Délka trvání likvidace v letech	2
Diskont	13,17%
Současná hodnota likvidační hodnoty	82 181
Oceňovaný podíl	0,09%
Současná hodnota likvidační hodnoty podílu v Kč	71 468

Příloha č.4

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERAS a.s.

Ke dni
(v tisících Kč)

31.12.2012

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současné s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu
úřadu

Radostín nad Oslavou 224
59444 Radostín nad Oslavou

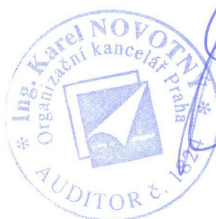
Rok	Měsíc	IČO
2012	12	25546040

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	408183	-157303	250880	239743
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	317857	-157303	160554	152186
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	4039	-2078	1961	2272
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	0	0	0	0
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	4039	-2078	1961	2272
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	312810	-155225	157585	149668
B. II.	1. Pozemky	014	11366	0	11366	11205
	2. Stavby	015	141294	-40797	100497	102953
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	121676	-98484	23192	22024
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	27200	-15944	11256	11353
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	11274	0	11274	2133
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	1008	0	1008	246
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024	200	0	200	200
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	808	0	808	46
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	89886	0	89886	87197
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	44350	0	44350	42110
C. I.	1. Materiál	033	4871	0	4871	7720
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	6335	0	6335	7227
	3. Výrobky	035	18285	0	18285	13290
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	14859	0	14859	13873
	5. Zboží	037	0	0	0	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Bežné účetní období			Minimální Období d
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	34252	0	34252	34856
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	26018	0	26018	26932
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	2397	0	2397	1358
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	55	0	55	848
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	580	0	580	601
	8. Dohadné účty aktivní	056	1777	0	1777	5113
	9. Jiné pohledávky	057	3425	0	3425	4
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	11284	0	11284	10231
C. IV.	1. Peníze	059	216	0	216	198
	2. Účty v bankách	060	11068	0	11068	10033
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	440	0	440	360
D. I.	1. Náklady příštích období	064	91	0	91	168
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	349	0	349	192

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 65 + 88 + 121) = ř. 001	67	250880	239743
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	195786	176758
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	47146	47146
A. I.	1. Základní kapitál	70	47146	47146
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	0	0
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	72	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	93	82
A. II.	1. Emisní ážio	74	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	93	82
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	76	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností (+/-)	77	0	0
	5. Rozdíly z přeměn společností	78	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	79	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	14149	13894
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	81	13384	13185
	2. Statutární a ostatní fondy	82	765	709
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	113486	98121
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	84	113486	98121
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	85	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 + 69 + 73 + 80 + 83 + 88 + 121) = ř. 60 výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu	87	20912	17515
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)	88	55094	62985
B. I.	Rezervy (ř. 90 až 93)	89	0	10981
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	90	0	10981
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	91	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	92	0	0
	4. Ostatní rezervy	93	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	94	8245	8274
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	95	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	96	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	97	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	98	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	99	0	0
	6. Vydané dluhopisy	100	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	102	0	0
	9. Jiné závazky	103	5252	5487
	10. Odložený daňový závazek	104	2993	2787

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	1	2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	20063	17989
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	10201	7841
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	2437	1285
5.	Závazky k zaměstnancům	110	1132	1436
6.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	111	1263	1496
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	4488	5473
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	447	395
11.	Jiné závazky	116	95	63
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	26786	25741
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	19933	19891
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	6853	5850
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C.	Časové rozlišení (ř. 122 až 123)	121	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	0	0
2.	Výnosy příštích období	123	0	0



Sestaveno dne: 25.3.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS

ZERAS a.s.
Kadestín nad Oslovou 224
594 44

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERAS a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Radostín nad Oslavou 224
59444 Radostín nad Oslavou

Ke dni
(v tisících Kč)

31.12.2012

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2012	12	25546040

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	167598	166743
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	152708	148895
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	5045	6847
3.	Aktivace	07	9845	11001
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	100504	95678
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	78252	76475
B. 2.	Služby	10	22252	19203
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	67094	71065
C.	Osobní náklady	12	44948	43389
C. 1.	Mzdové náklady	13	33163	32142
C. 2.	Odměny členů orgánů a společnosti družstva	14	150	0
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11166	10775
C. 4.	Sociální náklady	16	469	472
D.	Daně a poplatky	17	824	1033
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	21421	22089
III.	tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	7228	5785
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	5463	3564
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	1765	2221
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	3316	3781
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1909	1741
F. 2	Prodaný materiál	24	1407	2040
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	-10981	-260
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	15776	17658
H.	Ostatní provozní náklady	27	1067	367
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-(-/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	29503	24109

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	109	94
N.	Nákladové úroky	43	1306	1173
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	900	2120
O.	Ostatní finanční náklady	45	3521	3652
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-3818	-2611
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	4778	3987
Q. 1.	- splatná	50	4572	3818
Q. 2.	- odložená	51	206	169
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	20906	17511
XIII.	Mimořádné výnosy	53	6	4
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	6	4
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníků (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	20912	17515
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	25690	21502

Sestaveno dne:

25.3.2013

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo
podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS

ZERAS a. s.
Kadestín nad Oslavou 224
594 44

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERAS a.s.

Ke dni
(v tisících Kč)

31.12.2013

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současné s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu
úřadu

Radostín nad Oslavou 224
59444 Radostín nad Oslavou

Rok	Měsíc	IČO
2013	12	25546040

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	437455	-169087	268368	250880
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	329936	-169087	160849	160554
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	4099	-2415	1684	1961
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	0	0	0	0
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	4099	-2415	1684	1961
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	324812	-166672	158140	157585
B. II.	1. Pozemky	014	11861	0	11861	11366
	2. Stavby	015	155976	-45533	110443	100497
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	128514	-104334	24180	23192
	4. Pěstební celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	28282	-16805	11477	11256
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	179	0	179	11274
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	1025	0	1025	1008
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024	200	0	200	200
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	825	0	825	808
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Pofizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	107222	0	107222	89886
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	46645	0	46645	44350
C. I.	1. Materiál	033	8231	0	8231	4871
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	7297	0	7297	6335
	3. Výrobky	035	15633	0	15633	18285
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	15484	0	15484	14859
	5. Zboží	037	0	0	0	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	36435	0	36435	34252
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	30363	0	30363	26018
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	352	0	352	2397
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	324	0	324	55
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	584	0	584	580
	8. Dohadné účty aktivní	056	1450	0	1450	1777
	9. Jiné pohledávky	057	3362	0	3362	3425
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	24142	0	24142	11284
C. IV.	1. Peníze	059	51	0	51	216
	2. Účty v bankách	060	24091	0	24091	11068
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	297	0	297	440
D. I.	1. Náklady příštích období	064	15	0	15	91
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	282	0	282	349

Označení	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121) = ř. 001	67	268368	250880
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	224075	195786
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	47146	47146
A. I.	1. Základní kapitál	70	47146	47146
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	0	0
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	72	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	92	93
A. II.	1. Emisní ážio	74	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	92	93
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	76	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti (+/-)	77	0	0
	5. Rozdíly z přeměn společnosti	78	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	79	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	14510	14149
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	81	13685	13384
	2. Statutární a ostatní fondy	82	825	765
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	132149	113486
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	84	132149	113486
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	85	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 69 - 73 - 80 - 83 - 88 - 121) = ř. 60 výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu	87	30178	20912
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)	88	44293	55094
B. I.	Rezervy (ř. 90 až 93)	89	0	0
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	90	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	91	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	92	0	0
	4. Ostatní rezervy	93	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	94	8892	8245
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	95	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	96	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	97	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	98	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	99	0	0
	6. Vydané dluhopisy	100	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	102	0	0
	9. Jiné závazky	103	5706	5252
	10. Odložený daňový závazek	104	3186	2993

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	14418	20063
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	106	6421	10201
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	108	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	163	2437
	5. Závazky k zaměstnancům	110	1244	1132
	6. Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	111	1370	1263
	7. Stát - daňové závazky a dotace	112	4629	4488
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
	9. Vydané dluhopisy	114	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	115	499	447
	11. Jiné závazky	116	92	95
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	20983	26786
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	118	14326	19933
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	119	6657	6853
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C.	Časové rozlišení (ř. 122 až 123)	121	0	0
C. I.	1. Výdaje příštích období	122	0	0
	2. Výnosy příštích období	123	0	0



Sestaveno dne: 21.3.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERAS a.s.

Ke dni 31.12.2013
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Radostín nad Oslavou 224
59444 Radostín nad Oslavou

Rok	Měsíc	IČO
2013	12	25546040

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	184171	167598
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	175413	152708
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-1118	5045
II. 3.	Aktivace	07	9876	9845
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	99207	100504
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	79238	78252
B. 2.	Služby	10	19969	22252
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	84964	67094
C.	Osobní náklady	12	42977	44948
C. 1.	Mzdové náklady	13	31712	33163
C. 2.	Odměny členů orgánů a společnosti družstva	14	150	150
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	10648	11166
C. 4.	Sociální náklady	16	467	469
D.	Daně a poplatky	17	637	824
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	21556	21421
III.	tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	5321	7228
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	5112	5463
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	209	1765
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálů (ř. 23 + 24)	22	1986	3316
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1890	1909
F. 2	Prodaný materiál	24	96	1407
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	0	-10981
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	16258	15776
H.	Ostatní provozní náklady	27	398	1067
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	38989	29503

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	115	109
N.	Nákladové úroky	43	1184	1306
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	2277	900
O.	Ostatní finanční náklady	45	3087	3521
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-1879	-3818
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	6967	4778
Q. 1.	- splatná	50	6775	4572
Q. 2.	- odložená	51	192	206
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	30143	20906
XIII.	Mimořádné výnosy	53	35	6
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	35	6
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníků (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	30178	20912
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	37145	25690

Sestaveno dne:	21.3.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Akciová společnost	Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERAS a.s.

Ke dni
(v celých tisících Kč)

31.12.2014

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu
úřadu

Radostín nad Oslavou 224
59444 Radostín nad Oslavou

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	25546040

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	492827	-178112	314715	268368
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	360038	-178112	181926	160849
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	ACVI	TVLI	CACA	CMIA
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	4172	-2758	1414	1684
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	340046	-175354	164692	158140
B. II. 1.	Pozemky	014	11952	0	11952	11861
2.	Stavby	015	156516	-50721	105795	110443
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	141297	-107695	33602	24180
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	29892	-16938	12954	11477
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	389	0	389	179
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	15820	0	15820	1025
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	200	0	200	200
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	826	0	826	825
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	14794	0	14794	0
6.	Pofizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	132307	0	132307	107222
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	52788	0	52788	46645
C. I. 1.	Materiál	033	6726	0	6726	8231
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	7489	0	7489	7297
3.	Výrobky	035	23188	0	23188	15633
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	15385	0	15385	15484
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0

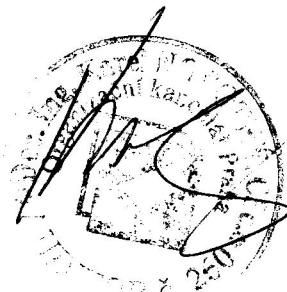
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	38771	0	38771	36435
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	30195	0	30195	30363
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky	052	1678	0	1678	352
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	558	0	558	324
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	496	0	496	584
	8. Dohadné účty aktivní	056	1365	0	1365	1450
	9. Jiné pohledávky	057	4479	0	4479	3362
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	40748	0	40748	24142
C. IV.	1. Peníze	059	138	0	138	51
	2. Účty v bankách	060	25339	0	25339	24091
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	15271	0	15271	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	482	0	482	297
D. I.	1. Náklady příštích období	064	2	0	2	15
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	480	0	480	282

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122) = ř. 001	67	314715	268368
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	265539	224075
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	47146	47146
A. I. 1.	Základní kapitál	70	47146	47146
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	0	0
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	72	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	78	92
A. II. 1.	Ážio	74	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	93	92
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	76	-15	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	77	0	0
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	78	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	79	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	14845	14510
A. III. 1.	Rezervní fond	81	13984	13685
	2. Statutární a ostatní fondy	82	861	825
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	160077	132149
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	84	160077	132149
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	85	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	0	0
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [řádek***výkazy zisku a ztráty]	87	43393	30178
A. V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	88	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	89	49176	44293
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	90	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	91	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	92	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	93	0	0
	4. Ostatní rezervy	94	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	95	8848	8892
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	96	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	97	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	98	0	0
	4. Závazky ke společníkům	99	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
	6. Vydané dluhopisy	101	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	103	0	0
	9. Jiné závazky	104	5070	5706
	10. Odložený daňový závazek	105	3778	3186

Označení a	P A S I V A b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	26004	14418
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	16128	6421
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	1458	163
5.	Závazky k zaměstnancům	111	729	1244
6.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	112	1447	1370
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	5574	4629
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	567	499
11.	Jiné závazky	117	101	92
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	14324	20983
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	7808	14326
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	6516	6657
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C.	Časové rozlišení (ř. 123 až 124)	122	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	0	0
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 11.3.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání ZERAS a.s. (24) Radostín nad Oslavou 224 PSČ: 594 44 IČO: 25546040 DIČ: CZ25546040 Tel.: 566 670 112

Vyplněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERAS a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Radostín nad Oslavou 224
59444 Radostín nad Oslavou

Ke dni
(v tisících Kč)

31.12.2014

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	25546040

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	199298	184171
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	180159	175413
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	7603	-1118
II. 3.	Aktivace	07	11536	9876
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	99295	99207
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	77298	79238
B. 2.	Služby	10	21997	19969
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	100003	84964
C.	Osobní náklady	12	44579	42977
C. 1.	Mzdové náklady	13	32789	31712
C. 2.	Odměny členů orgánů a obchodní korporace	14	206	150
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11133	10648
C. 4.	Sociální náklady	16	451	467
D.	Daně a poplatky	17	566	637
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	21797	21556
III.	tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	6706	5321
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	6517	5112
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	189	209
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálů (ř. 23 + 24)	22	2209	1986
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	2178	1890
F. 2	Prodaný materiál	24	31	96
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů přístřích období (+/-)	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	19155	16258
H.	Ostatní provozní náklady	27	585	398
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	56128	38989

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 36)	33	29	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	29	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	77	0
K.	Náklady finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	251	115
N.	Nákladové úroky	43	803	1184
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	805	2277
O.	Ostatní finanční náklady	45	3125	3087
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-2766	-1879
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	10023	6967
Q. 1.	- splatná	50	9431	6775
Q. 2.	- odložená	51	592	192
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	43339	30143
XIII.	Mimořádné výnosy	53	54	35
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	54	35
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníků (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	43393	30178
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	53416	37145

Sestaveno dne: 11.3.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání ZERAS a.s. Radostín nad Oslavou 224 PSČ: 594 44 IČO: 25546040 DIČ: CZ25546040 Tel.: 566 670 112

Vyplněno programem WinFAS