

**Odhad ceny předmětu dražby
akcií společnosti A G R O Kunčice, a.s.**

ke dni 31.12.2014

Ve Zlíně dne 20. října 2015

1. Popis předmětu odhadu

1.1 ÚKOL ODHADU

Úkolem odhadu je odhadnout cenu předmětu dražby v místě a čase obvyklou ve smyslu ustanovení §13 odst. 1 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

1.2 PODKLADY A ZDROJE DAT

Odhadci byly dostupné tyto podklady:

- Výpis z obchodního rejstříku společnosti A G R O Kunčice, a.s.
- Účetní závěrka společnosti A G R O Kunčice, a.s. za rok 2014
- Účetní závěrka společnosti A G R O Kunčice, a.s. za rok 2013
- Účetní závěrka společnosti A G R O Kunčice, a.s. za rok 2012
- Výroční zpráva společnosti A G R O Kunčice, a.s. za rok 2013
- Výroční zpráva společnosti A G R O Kunčice, a.s. za rok 2012
- Výroční zpráva společnosti A G R O Kunčice, a.s. za rok 2011

1.3 PŘEDMĚT ODHADU

Předmětem posudku je ocenění 26 ks listinných kmenových akcií na jméno v jednotkové jmenovité hodnotě 1 000,-Kč a 93 ks listinných kmenových akcií na jméno v jednotkové jmenovité hodnotě 10 000,-Kč vydaných společností A G R O Kunčice, a.s., se sídlem Kunčice nad Labem č.p. 51, PSČ 543 61, IČ: 455 34 161, která byla zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, dne 17. dubna 1992, oddíl B, vložka 566 (dále též jen jako „A G R O Kunčice, a.s. či „Společnost“). Odhad předmětných akcií je proveden ke dni 31. prosince 2014. Aktuálnější data odhadce neměl k dispozici.

Obchodní firma:	A G R O Kunčice, a.s.
IČ:	455 34 161
Sídlo:	Kunčice č.p. 51, 643 61 Kunčice nad Labem
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	16,500.000,- Kč
Datum vzniku:	17. dubna 1992
Zápis v obchodním rejstříku:	KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 566

1.4 PŘEDMĚT ČINNOSTI

Předmět podnikání zahrnuje tyto činnosti:

- a) provoz čerpací stanice
- b) prodej a rozvoz PHM, dopravní služby
- c) prodej a rozvoz písku a posypové soli
- d) prodej a rozvoz uhlí
- e) vyvážení septiků a jímek
- f) prodej, montáž a renovace dveří

1.5 AKCIE

- 1645 ks akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10000,- Kč akcie jsou neomezeně převoditelné
- 50 ks akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč akcie jsou neomezeně převoditelné

1.6 ÚDAJE O AKCIONÁŘÍCH

Společnost má 2 akcionáře, jejichž podíl na základním kapitálu či hlasovacích právech je vyšší než 20%.

1.7 ZAMĚSTNANCI

Společnost v roce 2013 zaměstnávala 9 průměrně osob, toho 2 řídící.

1.8 VÝVOJ VÝNOSŮ A JEJICH STRUKTURA

A G R O Kunčice, a.s. je malou regionální společností, jejichž tržby jsou vesměs realizovány z obchodní činnosti. Výše tržeb za vlastní výrobky a služby činila v roce 2014 cca 6% z celkových tržeb. Zisková marže realizovaná z prodeje zboží je spotřebována na osobní náklady, daně, poplatky a odpisy majetku. Výsledkem hospodaření je provozní ztráta.

Celkové výnosy za období roku 2014 činily	66 124 tis. Kč
z toho tržby za prodej zboží	61 458 tis. Kč
tržby za prodej výrobků a služeb	3 927 tis. Kč
Celkové náklady za období roku 2014 činily	69 601 tis. Kč
z toho náklady na prodané zboží	60 601 tis. Kč
výkonová spotřeba	4 031 tis. Kč
Přidaná hodnota	753 tis. Kč
Osobní náklady	3 434 tis. Kč
Provozní zisk	- 3 424 tis. Kč

2. Ocenění akcií společnosti

2.1 VOLBA METODY OCENĚNÍ

Hodnota podniku je podle obchodního zákoníku platného v České republice obecně pojímána jako hodnota aktiv snížená o hodnotu dluhů. Při určování této hodnoty je třeba rozlišovat hodnotu tržní a hodnotu subjektivní. Subjektivní hodnotou je hodnota z pohledu konkrétního investora. Měla by odrážet jeho konkrétní možnosti, cíle i náklady příležitosti. Tržní hodnota by měla vyjadřovat názor trhu, resp. širšího okruhu investorů na perspektivu podniku a zároveň na alternativní výnosnost investic do běžně obchodovaných cenných papírů na kapitálovém trhu.

Cílem tohoto odhadu je stanovit tržní hodnotu akcií vydaných společností A G R O Kunčice, a.s. za účelem stanovení ceny předmětu dražby.

Z účetních výkazů neplyne závěr o existenci ziskového potenciálu společností. Proto po prostudování předložených podkladů a dat z veřejně přístupných zdrojů byla pro ocenění použita metoda **zjišťování likvidační hodnoty**.

Výsledek ocenění zjištěný **substanční metodou** má velmi nízkou vypovídací schopnost, představuje hodnotu nákladů na znovupořízení podniku v jeho současném stavu. Metoda vyjadřuje statický pohled na hodnotu majetku a závazků, na který akcionáři nepřímo dosahují přes své akciové podíly. To ovšem neznamená, že vlastník může v kterémkoliv okamžiku svůj akciový podíl „proměnit“ v likvidní finanční prostředky, jejichž objem by odpovídal jeho substanční hodnotě akciového podílu. Proto je třeba podnik ocenit na úrovni její likvidační hodnoty, která vyjadřuje de facto zpeněženou substanci podniku.

Výnosového způsobu ocenění, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu, nešlo použít. Předpokladem aplikace výnosového způsobu ocenění je výnosový potenciál, kterým však podnik nedisponuje.

Porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem, nebylo možno aplikovat, neboť hodnoty srovnatelných podniků mezi nezávislými účastníky nejsou známé.

2.2 VÝPOČET LIKVIDAČNÍ HODNOTY

Likvidační hodnota společnosti spočívá ve zjištění hodnoty majetku k určitému časovému okamžiku, kdy se předpokládá, že společnost ukončí svoji činnost a z tohoto pohledu budou jednotlivá aktiva rozprodána a veškeré závazky společnosti splaceny. Likvidace podniku může probíhat různou rychlostí a intenzitou. Rychlost je dána časovým obdobím, které bude likvidátor pro rozprodání podniku potřebovat. Intenzitou se rozumí míra rozdělení podnikového majetku na části, které pak mohou být s největší výhodou rozprodány. Podstatné také je, zda likvidace podniku probíhá pod vnějším tlakem, především věřitelů nebo zda se jedná o likvidaci dobrovolnou. Lze předpokládat, že likvidační hodnota pod

tlakem bude podstatně nižší než likvidační hodnota za podmínek řízeného rozprodeje z hlediska výhodnosti.

Vlastní likvidační hodnota plyne dle rychlosti likvidace z příjmů prodeje majetku ponížených o náklady na likvidaci:

+ Příjmy z prodeje majetku	
Pokud se očekává, že rozprodej potrvá určitou dobu, nebo se předpokládá postupný rozprodej majetku, je třeba počítat současnou hodnotu z prodeje majetku	
- Výdaje	
	<ul style="list-style-type: none">• na vyrovnání dluhů• na úhradu nákladů na likvidaci
<hr/>	
±	Pokud podnik pokračuje nějakou dobu v činnosti, je třeba kalkulovat ještě běžné podnikové příjmy a výdaje, případně i přechodně nezbytné investiční výdaje

U příjmů z prodeje jednotlivých složek majetku je uplatňována srážka z jeho hodnoty podle druhu majetku v závislosti na rychlosti a míře intenzity likvidace. Čím více by bylo nutné do hodnoty zakalkulovat rychlý prodej nebo určitý vnější tlak, tím více by byly prodejní ceny a následně hodnota podniku nižší.

Při kalkulaci nákladů na likvidaci je třeba vzít v úvahu i položky, které vznikají až v důsledku likvidace. Patří sem především závazky plynoucí ze sociálních nároků zaměstnanců podniku (odstupné při propouštění apod.) a náklady spojené s vlastním odprodejem, případně i fyzickou likvidací majetku. Rovněž je třeba pamatovat na již zmíněný faktor času a kalkulovat současnou hodnotu peněžních toků spojených s likvidací.

Vlastní výpočet likvidační hodnoty je proveden v příloze č. 2 tohoto odhadu.

2.3 KOREKCE PŘEDBĚŽNÉHO OCENĚNÍ

Významným faktorem při ocenění balíku akcií je jeho velikost odrážející podíl na hlasovacích právech, a tím i podíl na řízení podniku. Mezinárodní účetní standardy rozlišují kontrolu nad podnikem a podstatný vliv v podniku.

Kontrolou nad podnikem se rozumí „moc řídit finanční a provozní politiku podniku tak, aby bylo dosaženo užitku z jeho činnosti“. Kontrolu lze zajistit buď držením více než jedné poloviny hlasovacích práv nebo držením podstatného podílu hlasovacích práv doplněného pravomocí řídit finanční a operační politiku podniku. Kontrola zahrnuje určovat strategii podniku, rozhodovat o personálním obsazení vedení podniku a jeho obměnách, rozhodovat o stálých aktivech podniku a dlouhodobém financování, rozhodovat o přeměnách podniku, změnách právní formy a likvidaci podniku a rozhodovat o dividendách.

Podstatným vlivem se rozumí „účast na rozhodnutích o finanční a provozní politice podniku“. Je možno jej dosáhnout vlastnictvím akcií (zpravidla 20 až 50 %), prostřednictvím stanov nebo pomocí dohod.

Obchodní podíl, který umožňuje kontrolu společnosti nebo podstatný vliv na společnost, má samozřejmě větší hodnotu než podíl minoritní. V případě ocenění minoritního podílu je zvyklostí uplatnit srážku z hodnoty akcie určené *výnosovou metodou*. Srážka za menší společnost byla již aplikována v nákladech na vlastní kapitál.

Tab. Výše srážky za vlastnický podíl

Podíl na celkovém počtu akcií	Srážka za základní hodnoty 1 akcie	
	neexistuje velkoakcionář	existuje velkoakcionář
0 - 9,9%	30%	50%
10 - 24,9%	25%	35%
25 - 49,9%	15%	-
50 - 74,5%	10%	-
75 - 94,5%	5%	-
95 - 100%	0%	-

U hodnoty akcie zjištěné likvidační metodou nebude odpočítávána žádná srážka za likviditu vlastnických podílů. Důvodem toho je skutečnost, že likvidací firmy obdrží každý vlastník akcií stejný likvidační zůstatek na akcii bez ohledu na množství vlastněných akcií.

2.4 SHRUTÍ OCENĚNÍ

Pro účely ocenění akcií společnosti A G R O Kunčice, a.s. byla použita metoda likvidační hodnoty s tímto výsledkem

Likvidační hodnota

*125 Kč/akcie o NH=1 000 Kč
1 250 Kč/akcie o NH = 10 000 Kč*

Hodnotu společnosti je třeba spatřovat v jeho likvidační hodnotě. Odráží tak pohled investora, který chce vystoupit ze své investice, aby proměnil svůj akciový podíl v likvidní prostředky. Tuto metodu považuji v tomto ocenění za jedinou přiměřenou a relevantní, poněvadž respektuje časovou hodnotu likvidačního zůstatku, který zpeněžením majetku v přiměřeném časovém horizontu akcionář obdrží za obvyklých nákladů na likvidaci.

Výslednou hodnotu akcie společnosti A G R O Kunčice, a.s. stanovenou likvidační metodou jsem odhadl ve výši **125,-Kč na akcii o jmenovité hodnotě 1 000,-Kč a 1250,-Kč na akcii o jmenovité hodnotě 10 000,-Kč.**

3. Závěr

Účelem tohoto posudku je odhadnout cenu předmětu dražby v místě a čase obvyklé ve smyslu ustanovení §13 odst.1 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Předmětem odhadu je 26 ks listinných kmenových akcií na jméno v jednotkové jmenovité hodnotě 1 000,-Kč a 93 ks listinných kmenových akcií na jméno v jednotkové jmenovité hodnotě 10 000,-Kč vydaných společností A G R O Kunčice, a.s., se sídlem Kunčice nad Labem č.p. 51, PSČ 543 61, IČ: 455 34 161. Ocenění předmětných akcií je provedeno ke dni 31. prosince 2014. Při zvážení všech předpokladů a skutečností v odhadu obsažených považuji za cenu obvyklou částku

119 500,-Kč

(slovy:--- jedno sto devatenáct tisíc pět set korun českých---)

za 26 akcií v nominální hodnotě 1.000,-Kč a

93 akcií v celkové nominální hodnotě 10.000,-Kč

Ve Zlíně dne 20. října 2015

za Roklen360 a.s.
Ing. Libor Buček

Soupis příloh

1. Výpis z obchodního rejstříku společnosti A G R O Kunčice, a.s.
2. Ocenění akcií metodou likvidační hodnoty
3. Výkazy zisku a ztráty, rozvahy za roky 2012 až 2014

Příloha č.1

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 566

Datum zápisu:	17. dubna 1992
Spisová značka:	B 566 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	A G R O Kunčice, a.s.
Sídlo:	č.p. 51, 543 61 Kunčice nad Labem
Identifikační číslo:	455 34 161
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	<p>Služby pro zemědělství: - nákup, skladování a prodej hnojiv, ochranných přípravků a látek a dalších prostředků ke zvyšování úrodnosti půdy, - aplikace průmyslových hnojiv a ochranných přípravků, látek a činností s tím související</p> <p>Ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin</p> <p>Povrchové tlakové čištění</p> <p>Silniční motorová doprava nákladní</p> <p>Nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitel. balení do 50 kg na jeden kus balení</p> <p>Živnost obchodní - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej</p> <p>Renovace bytových zařízení patentovanou folií a výměnou dílů</p> <p>Provádění jednoduchých a drobných staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>Podlahářství</p> <p>Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady</p>
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	Ing. OLGA VANCLOVÁ, dat. nar. 1. června 1949 Přemyslovská 1660/35, Žižkov, 130 00 Praha 3
člen představenstva:	Ing. JAN MATERNA, dat. nar. 31. ledna 1940 Husitská 468, 543 71 Hostinné
člen představenstva:	Ing. JAROSLAV KOUKAL, dat. nar. 5. října 1957 Na Pankráci 969/97, Nusle, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 11. června 2002
Způsob jednání:	Jednání a podepisování za společnost: Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva, anebo společně dva členové představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému, otištěnému, nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis předseda představenstva, anebo společně dva členové představenstva.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	

Ing. JIŘÍ HARTMANN, dat. nar. 6. května 1960
č.p. 67, 543 62 Dolní Branná
Den vzniku členství: 10. června 2010

Akcie:

1645 ks akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10000,- Kč
akcie jsou neomezeně převoditelné

50 ks akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč
akcie jsou neomezeně převoditelné

Základní kapitál:

16 500 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Údaje o zřízení:

Společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 31.3.1992 zakladateli - právníckými osobami v zakladatelské listině uvedenými.

Právní poměry se řídí stanovami ze dne 11.6.2014.

Společnost má úmysl snížit základní jmění na 16,500.000,- Kč.

Počet členů dozorčí rady: 1

Příloha č.2

Firma	Agro Kunčice a.s.	31.12.2014	Účetní hodnota			Tržní hodnota	Likvidační koef.	Likvidační hodnota
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4		
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 62)	001	28 371	-17 455	10 916	10 015		7 898
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0			
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	20 853	-17 455	3 398	3 375		2 347
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	39	-6	33	33		0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0			
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	0	0,00	0
3.	Software	007	22	0	22	22	0,00	0
4.	Ocenitelná práva	008			0	0		
5.	Goodwill	009			0			
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	17	-6	11	11	0,00	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	0	0,00	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	0		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	20 814	-17 449	3 365	3 342		2 347
B. II. 1.	Pozemky	014	80	0	80	80	0,80	64
2.	Stavby	015	12 027	-9 201	2 826	1 978	0,70	1 385
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	8 677	-8 248	429	1 254	0,70	878
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017		0	0	0	0,00	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0	0,00	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	0	0,00	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	24	0	24	24	0,70	17
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	6		6	6	0,70	4
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	0		0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0		0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024						
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025						
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026						
4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	027						
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028						
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029						
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030						
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	7 476	0	7 476	6 598		5 551
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	577		577	577		346
C. I. 1.	Materiál	033	577	0	577	577	0,60	346
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0		0	0	0,50	0
3.	Výrobky	035	0		0	0	0,60	0
4.	Zvířata	036	0		0	0	0,60	0
5.	Zboží	037	0		0	0	0,60	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	0	0,80	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	039	0		0	0		0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	0	0,60	0
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041			0	0	0,90	0
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042						
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0			
5.	Dohadné účty aktivní	044			0			
6.	Jiné pohledávky	045			0	0	0,70	0
7.	Odložená daňová pohledávka	046			0	0	0,70	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 56)	047	3 623	0	3 623	2 745		1 929
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	3 594	0	3 594	2 717	0,70	1 902
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049			0			0
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050			0			0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	051			0			0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052			0			0
6.	Stát - daňové pohledávky	053	0		0	0	1,00	0
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	054	24		24	24	1,00	24
8.	Dohadné účty aktivní	055	0		0	0	0,70	0
9.	Jiné pohledávky	056	5	0	5	4	0,70	2
C. VI.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 61)	057	3 276		3 276	3 276		3 276
C. IV. 1.	Peníze	058	238		238	238	1,00	238
2.	Účty v bankách	059	3 038		3 038	3 038	1,00	3 038
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060			0	0	1,00	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	061			0	0		0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 63 až 65)	062	42		42	42		0
D. I. 1.	Náklady příštích období	063	42		42	42	0,00	0
2.	Komplexní náklady příštích období	064			0			
3.	Příjmy příštích období	065			0	0		
	MIMOBILANČNÍ AKTIVA						0,50	0

Závazky			Účetní ocenění 5	Znalecké ocenění 6		
	ZÁVAZKY CELKEM	066	3 888	3 888		3 888
B. I.	Rezervy	067	0	0		
B. I. 1.	Rezerva podle zvláštních předpisů	068	0	0		
B. I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	069	0	0		
B. I. 3.	Rezerva na daň z příjmu	070	0	0		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	071	0	0		
B. II.	Dlouhodobé závazky	072	0	0		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	073	0	0		
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	074	0	0		
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	075				
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	076				
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	077	0	0		
	6. Vydané dluhopisy	078				
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	079				
	8. Dohadné účty pasivní	080	0	0		
	9. Jiné závazky	081	0	0		
B. III.	Krátkodobé závazky	082	3 867	3 867		
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	083	3 396	3 396		
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	084	0	0		
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	085	0	0		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	086	69	69		
	5. Závazky k zaměstnancům	087	55	55		
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	088	66	66		
	7. Stát - daňové závazky a dotace	089	131	131		
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	090	150	150		
	9. Vydané dluhopisy	091	0	0		
	10. Dohadné účty pasivní	092	0	0		
	11. Jiné závazky	093	0	0		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	094	0	0		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	095	0	0		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	096	0	0		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	097	0	0		
C. I.	Časové rozlišení	098	21	21		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	099	21	21		
C. I. 2.	Výnosy příštích období	100	0	0		
	VLASTNÍ KAPITÁL					
	Čistý obchodní majetek		7 028	6 127		4 010
	Podíl na základním kapitálu					
	Srážka za podíl			0,00		
	Srážka za obchodovatelnost			0,00		
	VÝSLEDNÁ SUBSTANČNÍ HODNOTA			0,371		0,243

NÁKLADY NA LIKVIDACI		1 363
Odstupné		636
Odměna likvidátora		360
Právní služby		50
Vedení účetnictví		180
Audit		30
Daň z převodu nemovitostí	0,04	58
Ostatní		50

Čistý obchodní majetek	4 010
Náklady na likvidaci	1 363
Likvidační hodnota	2 647
Délka trvání likvidace v letech	1
Diskont	13,31%
Současná hodnota likvidační hodnoty	2 061
Základní kapitál - vlastní akcie	16 500
Současná hodnota likvidační hodnoty na 1 akcii o NH = 1 000 Kč	125
Současná hodnota likvidační hodnoty na 1 akcii o NH = 10 000 Kč	1 250

Příloha č.3

ROZVAHA
v plném rozsahu

AGRO KUNČICE akciová společnost

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2014		45534161

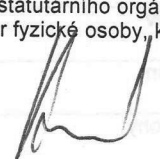
Kunčice nad Labem
543 61

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	28 371	-17 455	10 916	14 028
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	20 853	-17 455	3 398	4 117
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	39	-6	33	37
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	22		22	22
4.	Ocenitelná práva	8				5
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	17	-6	11	10
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	20 814	-17 449	3 365	4 080
B. II. 1.	Pozemky	14	80		80	80
2.	Stavby	15	12 027	-9 201	2 826	3 012
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	8 677	-8 248	429	959
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	24		24	23
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	6		6	6
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	7 476		7 476	9 876
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32	577		577	2 312
C. I. 1.	Materiál	33				600
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37	577		577	1 712
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	3 623		3 623	5 346
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	3 594		3 594	5 226
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54				81
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	24		24	34
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57	5		5	5
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	3 276		3 276	2 218
C. IV. 1.	Peníze	59	238		238	167
2.	Účty v bankách	60	3 038		3 038	2 051
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	42		42	35
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	42		42	35
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	10 916	14 028
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	6 651	10 108
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	16 500	16 500
A. I. 1.	Základní kapitál		70	16 500	16 500
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73		
A. II. 1.	Ažio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	2 567	2 568
A. III. 1.	Rezervní fond		79	2 484	2 485
2.	Statutární a ostatní fondy		80	83	83
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1 až IV.3	81	-8 960	-6 493
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-8 960	-6 493
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-		84	-3 456	-2 467
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	4 244	3 900
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	377	397
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101	377	397
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	3 867	3 103
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	3 396	2 709
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům	106	69	58
5.	Závazky k zaměstnancům	107	55	89
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	66	84
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	131	20
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	150	143
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.		400
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		400
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	21	20
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	21	20
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 07.03.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Obchodní, renovace dveří	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AGRO KUNČICE akciová společnost

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Kunčice nad Labem
543 61

Rok	Měsíc	IČ
2014		45534161

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	61 458	69 475
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	60 601	67 963
+	Obchodní marže	I. - A. 3	857	1 512
II.	Výkony	Součet II.1. až II.3. 4	3 927	3 820
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	3 927	3 820
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	Součet B.1. až B.2. 8	4 031	3 207
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	2 980	1 833
2.	Služby	10	1 051	1 374
+	Přidaná hodnota	I. - A. + II. - B. 11	753	2 125
C.	Osobní náklady	Součet C.1. až C.4. 12	3 434	3 688
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 542	2 712
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	54	54
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	838	922
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	202	341
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	928	410
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	Součet III.1. až III.2. 19	317	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	317	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	Součet F.1. až F.2. 22	71	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	71	
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	422	134
H.	Ostatní provozní náklady	27	281	250
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I. 30	-3 424	-2 430

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.	33	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		34	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		35	
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		36	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		37	
K.	Náklady z finančního majetku		38	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		39	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		40	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		41	
X.	Výnosové úroky		42	
N.	Nákladové úroky		43	1
XI.	Ostatní finanční výnosy		44	5
O.	Ostatní finanční náklady		45	52
XII.	Převod finančních výnosů		46	61
P.	Převod finančních nákladů		47	
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	-53
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost		49	-66
Q. 1.	-splatná		50	-21
2.	-odložená		51	-29
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		52	-3 456
XIII.	Mimořádné výnosy		53	-2 467
R.	Mimořádné náklady		54	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.	55	
S. 1.	-splatná		56	
2.	-odložená		57	
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.	58	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		59	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	-3 456
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	-2 467

Sestaveno dne: 07.03.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Obchodní, renovace dveří	Pozn.:	

ROZVAHA
v plném rozsahu

AGRO KUNČICE a.s. akciová společnost

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Kunčice nad Labem
Kunčice nad Labem
543 61

Rok	Měsíc	IČ
2013		45534161

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	32 368	-18 340	14 028	18 354
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	22 457	-18 340	4 117	4 528
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	518	-481	37	50
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	22		22	21
4.	Ocenitelná práva	8	479	-474	5	18
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	17	-7	10	11
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	21 939	-17 859	4 080	4 478
B. II. 1.	Pozemky	14	80		80	80
2.	Stavby	15	12 028	-9 016	3 012	3 197
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	9 802	-8 843	959	1 172
4.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	23		23	23
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	6		6	6
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	9 876		9 876	13 783
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32	2 312		2 312	2 717
C. I. 1.	Materiál	33	600		600	599
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37	1 712		1 712	2 118
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	5 346		5 346	7 702
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	5 226		5 226	7 670
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	81		81	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	34		34	27
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57	5		5	5
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	2 218		2 218	3 364
C. IV. 1.	Peníze	59	167		167	135
2.	Účty v bankách	60	2 051		2 051	3 229
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	35		35	43
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	35		35	43
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				

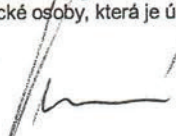
Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	14 028	18 354
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	10 108	12 574
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	16 500	16 500
A. I. 1.	Základní kapitál		70	16 500	16 500
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73		
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností		77		
5.	Rozdíly z přeměn společností		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností		122		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	2 568	2 567
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		79	2 485	2 484
2.	Statutární a ostatní fondy		80	83	83
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV. 1 až IV. 3	81	-6 493	-6 579
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-6 493	-6 579
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	-2 467	86
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	3 900	5 752
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. II.	Dlouhodobé závazky Součet II.1. až II.10.	91	397	427
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	93		
3.	Závazky - podstatný vliv	94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96		
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101	397	427
B. III.	Krátkodobé závazky Součet III.1. až III.11.	102	3 103	5 325
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	2 709	4 505
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	58	59
5.	Závazky k zaměstnancům	107	89	95
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	84	88
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	20	51
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	143	527
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci Součet IV.1. až IV.3.	114	400	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	400	
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.2.	118	20	28
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	20	28
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne:

24.02.2014

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Právní forma účetní jednotky
akciová společnost

Předmět podnikání
Obchodní, renovace dveří

Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AGRO KUNČICE a.s. akciová společnost

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

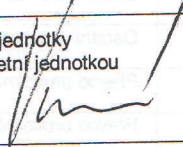
Kunčice nad Labem
Kunčice nad Labem
543 61

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2013		45534161

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	69 475	78 708
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	67 963	74 410
+	Obchodní marže I. - A.	3	1 512	4 298
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	3 820	4 013
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	3 820	4 013
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	3 207	3 683
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	1 833	1 928
2.	Služby	10	1 374	1 755
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	2 125	4 628
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	3 688	3 557
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 712	2 596
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	54	54
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	922	907
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	341	360
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	410	676
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	134	242
H.	Ostatní provozní náklady	27	250	153
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-2 430	124

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		1
N.	Nákladové úroky	43	5	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	61	40
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-66	-39
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	-29	-1
Q. 1.	-splatná	50		
2.	-odložená	51	-29	-1
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-2 467	86
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-2 467	86
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-2 496	85

Sestaveno dne: 24.02.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Obchodní, renovace dveří	Pozn.:

ROZVAHA
v plném rozsahu

AGRO Kunčice a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kunčice nad Labem
543 61

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2012		45534161

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	36 862	-18 029	18 833	16 531
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	22 558	-18 029	4 529	5 205
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	518	-468	50	81
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	21		21	22
4.	Ocenitelná práva	8	480	-462	18	48
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	17	-6	11	11
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	22 040	-17 561	4 479	5 124
B. II. 1.	Pozemky	14	80		80	80
2.	Stavby	15	12 028	-8 831	3 197	3 423
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	9 902	-8 730	1 172	1 592
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	24		24	23
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	6		6	6
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	14 261		14 261	11 248
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32	3 196		3 196	450
C. I. 1.	Materiál	33	600		600	599
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37	2 596		2 596	1 887
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				-2 036
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	7 701		7 701	6 169
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	7 669		7 669	5 749
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54				4
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	27		27	
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57	5		5	416
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	3 364		3 364	4 629
C. IV. 1.	Peníze	59	135		135	257
2.	Účty v bankách	60	3 229		3 229	4 372
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	43		43	78
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	43		43	78
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				

Označení	PASIVA		Čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	18 833	16 531
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	12 575	12 879
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	16 500	16 500
A. I. 1.	Základní kapitál		70	16 500	16 500
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73		
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností		77		
5.	Rozdíly z přeměn společností		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností		122		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	2 568	2 958
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		79	2 485	2 875
2.	Statutární a ostatní fondy		80	83	83
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.2.	81	-6 579	-6 279
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-6 579	-6 279
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	86	-300
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	6 230	3 632
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	426	427
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101	426	427
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	5 804	3 205
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	4 505	2 673
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	59	
5.	Závazky k zaměstnancům	107	95	154
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	88	87
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	51	291
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	528	
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	478	
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	28	20
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	28	20
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 26.03.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání obchodní,renovace dveří	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2012**
(v celých tisících Kč)

AGRO Kunčice a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kunčice nad Labem
543 61

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2012		45534161

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	78 708	84 615
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	74 410	81 089
+	Obchodní marže I. - A.	3	4 298	3 526
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	4 013	5 600
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	4 013	5 600
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	3 683	4 439
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	1 928	2 917
2.	Služby	10	1 755	1 522
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	4 628	4 687
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	3 557	3 470
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 650	2 545
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		54
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	907	871
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	360	343
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	676	1 122
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		16
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		16
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	242	116
H.	Ostatní provozní náklady	27	153	176
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	124	-292

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet VII.1. až VII.3.	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1	
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	40	39
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření Rozdíl výnosů a nákladů řádků VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	-39	-39
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	-1	-31
Q. 1.	-splatná	50		
2.	-odložená	51	-1	-31
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	86	-300
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti Součet S.1. až S.2.	55		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. - R. - S.	58		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření výsledek hospodaření za běžnou činnost + za účetní období (+/-) mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	86	-300
****	Výsledek hospodaření před zdaněním provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	85	-331

Sestaveno dne: 26.03.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání obchodní,renovace dveří	Pozn.:	